

ที่ ES/SPD/PM 155/2568

วันที่ 17 ตุลาคม 2568

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PROPERTYRMF)

เรื่อง การขอมติผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อรวมกองทุน และเลิกกองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PROPERTYRMF) ครั้งที่ 2

อ้างถึง หนังสือของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย จำกัด ที่ ES/SPD/PM 118/2568 เรื่อง การขอมติผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อรวมกองทุน และเลิกกองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PROPERTYRMF) ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2568

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายละเอียดหลักทรัพย์และสัดส่วนการลงทุน งบแสดงฐานะการเงินของกองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PROPERTYRMF) และงบแสดงฐานะการเงิน (ประมาณการ) ของกองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPF RMF) ภายหลังการรวมกองทุน
2. สรุปสาระที่สำคัญและผลการดำเนินงานของกองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPF RMF) และกองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PROPERTYRMF) และ ตารางเปรียบเทียบหัวข้อเรื่องและรายละเอียดที่จะขอมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน ES-PIPF RMF
3. ขั้นตอนสาระสำคัญของการดำเนินการรวมกองทุนรวม
4. หนังสือแจ้งมติเพื่อรวมกองทุน และเลิกกองทุน ES-PROPERTYRMF ครั้งที่ 2

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะผู้บริหารจัดการกองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ (“ES-PROPERTYRMF”) ได้นำส่งเอกสารตามที่อ้างถึงนั้น เพื่อขอมติจากท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อรวมกองทุน และเลิกกองทุน แล้วนั้น

บริษัทจัดการขอเรียนให้ทราบว่า บริษัทจัดการได้รับการตอบกลับจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน มีจำนวนไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในประกาศแนวปฏิบัติที่ นป. 7/2562 ของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทั้งนี้ประกาศฉบับดังกล่าวมีแนวทางให้บริษัทจัดการสามารถส่งหนังสือขอมติใหม่ (ครั้งที่ 2) ได้ ดังนั้น บริษัทจัดการจึงใคร่ขอนำส่งหนังสือขอมติในเรื่องดังกล่าวมายังท่านอีกครั้ง (ครั้งที่ 2) ซึ่งการขอมติครั้งนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ดังนั้น บริษัทจัดการมีความประสงค์ ขอมติจากท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อดำเนินการรวมกองทุน โดยจะทำการโอนหน่วยลงทุนของกองทุน ES-PROPERTYRMF เข้าไปรวมกับกองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPF RMF) โดยจะเป็นการโอนทรัพย์สิน สิทธิ และหน้าที่ของกองทุนทั้งหมด รวมถึงเลิกกองทุน ES-PROPERTYRMF ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถใช้สิทธิออกเสียงลงมติได้ตั้งแต่วันที่ 17 ตุลาคม 2568 จนถึงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568 ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการรับแจ้งลงมติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. เหตุผลและความจำเป็นในการรวมกองทุน

เนื่องจาก บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทหารไทย จำกัด และ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ธนชาต จำกัด ได้รับอนุญาตให้มีการควบรวมสองบริษัทเข้าด้วยกัน ภายใต้ชื่อ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด ในการนี้บริษัทจัดการจึงมีความประสงค์จะรวมกองทุนของทั้งสองบริษัทที่มีนโยบายการลงทุนที่มีลักษณะใกล้เคียงกันเข้าด้วยกัน ทั้งนี้ ด้วยขนาดกองทุนที่ใหญ่ขึ้นจะทำให้การบริหารจัดการกองทุนมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อกองทุนรวมและผู้ถือหน่วยลงทุน

2. ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการมีความเห็นว่า การขอมติจากท่านผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อโอนกองทุน ES-PROPERTYRMF เข้าไปรวมกับกองทุน ES-PIPF RMF โดยในส่วนของนโยบายการลงทุนที่ทั้งสองกองทุนเหมือนกัน คือ การลงทุนในหลักทรัพย์หรือตราสารในหมวดอสังหาริมทรัพย์ หรือที่เกี่ยวข้องกับหมวดอสังหาริมทรัพย์ และทั้งสองกองทุนมีระดับความเสี่ยงกองทุน (Fund Risk Level) ที่ระดับ 8 เช่นกัน ซึ่งการรวมกองทุนจะเป็นประโยชน์กับกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุน อันเนื่องมาจากขนาดของกองทุนที่ใหญ่ขึ้น รวมทั้งจะเป็นการสร้างโอกาสในการบริหารจัดการลงทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น สภาพคล่องที่มากขึ้น

ทั้งนี้ ทั้ง 2 กองทุนยังคงมีความแตกต่างกัน โดยสรุปดังนี้

กองทุน	ES-PIPF RMF	ES-PROPERTYRMF
นโยบายการลงทุน	กองทุนมีนโยบายลงทุนในหลักทรัพย์หรือตราสารที่อยู่ในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector) และ/หรือ หน่วย Infra ทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงอยู่ระหว่างการดำเนินการกระจายการถือหน่วยลงทุน หรือเปิดเสนอขายครั้งแรก โดยเฉลี่ยในรอบระยะเวลาบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน	กองทุนเป็นกองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรมที่มุ่งลงทุนในหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่มีนโยบายมุ่งลงทุนในหลักทรัพย์/ตราสาร ทั้งที่จดทะเบียนทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงอยู่ระหว่างการกระจายการถือหน่วยหรือเปิดเสนอขายครั้งแรก ต่อไปนี้ โดยเฉลี่ยในรอบระยะเวลาบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน
ประเภทกองทุนตามนโยบายการลงทุน	ทรัพย์สินทางเลือก	- ผสม (โดยไม่กำหนดสัดส่วนการลงทุนทั้งในตราสารทุน / ตราสารหนี้ / หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REITs / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน)
ประเภทกองทุนตามลักษณะพิเศษ	- กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ - กองทุนรวมหน่วยลงทุน (Fund of Funds)	- กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ - กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม(PF&REIT / PROP)
การลงทุนในตราสารที่มีสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง (Structured Note)	ไม่ลงทุน	ลงทุน

กองทุน	ES-PIPF RMF	ES-PROPERTY RMF
ระยะเวลาการรับเงินค่า ขายคืน	ปัจจุบันและในภาวะปกติจะชำระภายใน <u>5</u> <u>วันทำการนับถัดจากวันที่คำสั่งขายสามารถ</u> <u>ดำเนินการได้</u>	ปัจจุบันและในภาวะปกติจะชำระภายใน <u>4</u> <u>วันทำการนับถัดจากวันที่คำสั่งขายสามารถ</u> <u>ดำเนินการได้</u>

ในส่วนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของกองทุน ES-PIPF RMF และ กองทุน ES-PROPERTY RMF สามารถพิจารณาได้ที่ “สรุปสาระที่สำคัญและผลการดำเนินงานฯ” (ตามเอกสารแนบสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

- ทั้งนี้ กองทุน ES-PIPF RMF อยู่ระหว่างดำเนินการขอมติเพื่อรวมกองทุนพร้อมกับแก้ไขเพิ่มเติมโครงการเพื่อกำหนด underlying ของสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อลดความเสี่ยง (Hedging) เพิ่มเติม ให้อย่างชัดเจนในโครงการ เพื่อให้กองทุนมีเครื่องมือในการบริหารจัดการได้มากขึ้น (จากเดิมที่โครงการระบุ underlying เป็น อัตราแลกเปลี่ยนเท่านั้น) และแก้ไขเพิ่มเติมในส่วนนโยบายการลงทุนที่เหลือ (ไม่เกินร้อยละ 20 ของ NAV) จากสัดส่วนการลงทุนหลัก เพื่อให้มีความยืดหยุ่นในการลงทุนมากขึ้น ซึ่งเป็นไปตามที่ประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

หมายเหตุ: ท่านสามารถพิจารณารายละเอียดข้อมูลและอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของกองทุน ES-PIPF RMF และ กองทุน ES-PROPERTY RMF รวมถึงรายละเอียดข้อมูลการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุน ES-PIPF RMF ได้ที่ “สรุปสาระที่สำคัญและผลการดำเนินงานของกองทุน ES-PIPF RMF และ กองทุน ES-PROPERTY RMF” และ “ตารางเปรียบเทียบหัวข้อเรื่องและรายละเอียดที่จะขอมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน ES-PIPF RMF” (ตามเอกสารแนบสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

ข้อมูลเพิ่มเติม

- 1) การรวมกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ (RMF) โดยดำเนินการโอนกองทุน ES-PROPERTY RMF ไปรวมกับกองทุน ES-PIPF RMF และเลิกกองทุน ES-PROPERTY RMF นั้น จะไม่มีผลกระทบต่อการรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับ RMF ของผู้ถือหน่วยลงทุนของ ES-PROPERTY RMF แต่อย่างใด
- 2) สิทธิของท่านผู้ถือหน่วยลงทุนในช่วงระยะเวลานับตั้งแต่วันที่บริษัทจัดการส่งการแจ้งขอมติ จนถึงวันที่มีการรวมกองทุนรวมนั้น ท่านผู้ถือหน่วยลงทุนยังคงสามารถขายคืนหรือสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออกได้ตามปกติ (ภายใต้เงื่อนไข RMF) ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะหยุดรับคำสั่งซื้อหรือสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้าได้ในช่วงเวลาดังกล่าว โดยจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบเป็นการล่วงหน้าผ่านเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ (www.eastspring.co.th)
- 3) สำหรับรายการคำสั่งซื้อขายสับเปลี่ยนอัตโนมัติ (Auto Investment Plan: AIP) หรือคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนเป็นประจำ (Saving Plan) (ถ้ามี) บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการยกเลิกรายการ AIP หรือ Saving Plan ดังกล่าว หลังจากวันที่ได้รับมติการรวมกองทุน โดยจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบวันที่มีผลยกเลิก ผ่านเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ (www.eastspring.co.th)

- 4) บริษัทจัดการให้สิทธิท่านผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมที่ไม่เห็นด้วยกับการโอนกองทุนไปรวมกับ กองทุน ES-PIPF RMF โดยท่านสามารถขายคืนหน่วยลงทุนหรือโอนหน่วยลงทุนไปกองทุนรวมอื่นๆ ได้ (ภายใต้เงื่อนไข RMF) โดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมขาออก (exit without fee) ของกองทุนนี้ (ถ้ามี) ภายในช่วงเวลาที่กำหนด โดยจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบเป็นการล่วงหน้าผ่านเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ (www.eastspring.co.th)
- 5) สำหรับค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรวมกองทุน บริษัทจัดการจะเป็นผู้รับผิดชอบ เช่น ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน ค่าใช้จ่ายในการชำระบัญชี (ถ้ามี) เป็นต้น

3. ความเห็นของผู้ติดตามดูแลการจัดการกองทุนรวม (Independent Oversight Entity: IOE)

ผู้ติดตามดูแลการจัดการกองทุนรวม พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การดำเนินการโอนกองทุน ES-PROPERTYRMF ไปรวมกับกองทุน ES-PIPF RMF และเลิกกองทุน ES-PROPERTYRMF นั้น จะเป็นประโยชน์กับกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนในด้านการบริหารจัดการ เนื่องจากขนาดกองทุนที่ใหญ่ขึ้น อาจช่วยให้การบริหารจัดการทั้งด้านการลงทุนและการบริหารสภาพคล่องมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น อย่างไรก็ตาม ผู้ถือหน่วยควรพิจารณาในเรื่องค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของกองทุนเพื่อประกอบการตัดสินใจ

ทั้งนี้ ในส่วนของการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุน ES-PIPF RMF เพื่อเพิ่ม underlying ของสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อลดความเสี่ยง (Hedging) นั้น ทำให้กองทุนมีเครื่องมือในการบริหารจัดการเพิ่มขึ้น ซึ่งจะเป็นประโยชน์กับกองทุนตามที่บริษัทจัดการนำเสนอ

ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียง

ในการออกเสียงลงคะแนนในการขอมติครั้งนี้ บริษัทจัดการจะพิจารณารายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงโดยใช้ชื่อและฐานข้อมูลหน่วยลงทุน ตามที่ปรากฏในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน สิ้นสุด ณ วันที่ 10 ตุลาคม 2568 นี้ ทั้งนี้บริษัทจัดการได้ประกาศให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงแล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2568 ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ

การอนุมัติเพื่อรวมกองทุน และเลิกกองทุน

การขอมติเพื่อรวมกองทุน และเลิกกองทุน (ครั้งที่ 2) นี้ ไม่บังคับว่าจะต้องครบเป็นองค์ โดยการนับมติในเรื่องดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุน เกิน 3 ใน 4 (75%) ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งแจ้งมติกกลับมาและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ซึ่งเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติตามประกาศแนวปฏิบัติที่ นป. 7/2562 เรื่องแนวทางปฏิบัติการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

วิธีออกเสียงลงมติ

บริษัทจัดการจะดำเนินการขอมติในเรื่องการรวมกองทุน และเลิกกองทุนเปิดอีเอสพีริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PROPERTYRMF) โดยผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถใช้สิทธิออกเสียงลงมติได้ตั้งแต่วันที่ 17 ตุลาคม 2568 จนถึงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568 ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการรับแจ้งมติการรวมกองทุน และเลิกกองทุน โดยจะถือว่าวันที่ที่ประทับรับจดหมายดังกล่าวของผู้ให้บริการส่งจดหมายตอบกลับ หรือของผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนของกองทุน หรือของบริษัท

จัดการเมื่อมีการส่งโดยตรงมายังบริษัทจัดการ (แล้วแต่กรณี) และหากบริษัทจัดการไม่ได้รับการแจ้งมติภายในระยะเวลาดังกล่าว
บริษัทจัดการจะถือว่าท่าน “ไม่ลงमतออกเสียง”

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้ให้ความไว้วางใจในการใช้บริการกองทุนรวมของบริษัทจัดการ
ด้วยดีเสมอมา และหากท่านผู้ถือหน่วยลงทุนต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน โทร.1725 ใน
วันทำการ เวลา 8.30-17.00 น.

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด

กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ
(ES-PIPF RMF)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2568

(หน่วย:บาท)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"ยังไม่ได้สอบทาน"

สินทรัพย์

เงินลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม	802,696,221.45
เงินฝากธนาคาร	64,764,080.51
ลูกหนี้	
จากเงินปันผลและดอกเบี้ย	1,711,497.17
จากการขายเงินลงทุน	143,169.83
จากการขายหน่วยลงทุน	8,330.00
จากการขายสัญญาอนุพันธ์	1,716,646.40
ลูกหนี้อื่น	-
สินทรัพย์อื่น	-
รวมสินทรัพย์	871,039,945.36

หนี้สิน

เจ้าหนี้	
จากการซื้อเงินลงทุน	-
จากการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	990,977.00
จากการขายหน่วยลงทุนรอจัดสรร	-
เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	700,698.39
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,314,469.73
เจ้าหนี้อื่น	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-
หนี้สินอื่น	73,553.07
รวมหนี้สิน	3,079,698.19

สินทรัพย์สุทธิ

สินทรัพย์สุทธิ

ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	664,630,274.24
กำไร(ขาดทุน)สะสม	
บัญชีปรับสมดุล	308,990,165.89
กำไร(ขาดทุน)สะสมจากการดำเนินงาน	(105,660,192.96)
รวมสินทรัพย์สุทธิ	867,960,247.17

สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย

13.0592

จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ สิ้นงวด (หน่วย)

66,463,027.0597

กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PROPERTYRMF)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2568

(หน่วย:บาท)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"ยังไม่ได้สอบทาน"

สินทรัพย์

เงินลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม	63,857,972.68
เงินฝากธนาคาร	2,807,002.04
ลูกหนี้	
จากเงินปันผลและดอกเบี๋ย	1,610.52
จากการขายเงินลงทุน	-
จากการขายหน่วยลงทุน	-
จากการขายสัญญาอนุพันธ์	-
ลูกหนี้อื่น	-
สินทรัพย์อื่น	-
รวมสินทรัพย์	66,666,585.24

หนี้สิน

เจ้าหนี้	
จากการซื้อเงินลงทุน	-
จากการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	342,577.87
จากการขายหน่วยลงทุนรอจัดสรร	-
เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	121,441.75
เจ้าหนี้อื่น	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-
หนี้สินอื่น	2,372.16

รวมหนี้สิน

	466,391.78
สินทรัพย์สุทธิ	66,200,193.46

สินทรัพย์สุทธิ

ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	66,689,199.59
กำไร(ขาดทุน)สะสม	
บัญชีปรับสมดุล	21,689,820.46
กำไร(ขาดทุน)สะสมจากการดำเนินงาน	(22,178,826.59)
รวมสินทรัพย์สุทธิ	66,200,193.46

สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย

9.9266

จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ สิ้นงวด (หน่วย)

6,668,919.9594

กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPF RMF)

งบฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2568

(หน่วย:บาท)

"ประมาณการ"

สินทรัพย์

เงินลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม	866,554,194.13
เงินฝากธนาคาร	67,571,082.55
ลูกหนี้	
จากเงินปันผลและดอกเบี๋ย	1,713,107.69
จากการขายเงินลงทุน	143,169.83
จากการขายหน่วยลงทุน	8,330.00
จากการขายสัญญาอนุพันธ์	1,716,646.40
ลูกหนี้อื่น	-
สินทรัพย์อื่น	-
รวมสินทรัพย์	937,706,530.60

หนี้สิน

เจ้าหนี้	
จากการซื้อเงินลงทุน	-
จากการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	1,333,554.87
จากการขายหน่วยลงทุนรอจัดสรร	-
เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	700,698.39
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,435,911.48
เจ้าหนี้อื่น	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-
หนี้สินอื่น	75,925.23
รวมหนี้สิน	3,546,089.97
สินทรัพย์สุทธิ	934,160,440.63

สินทรัพย์สุทธิ

ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	715,322,654.68
กำไร(ขาดทุน)สะสม	
บัญชีปรับสมดุล	324,497,978.91
กำไร(ขาดทุน)สะสมจากการดำเนินงาน	(105,660,192.96)
รวมสินทรัพย์สุทธิ	934,160,440.63

สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย

13.0592

จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ สิ้นงวด (หน่วย)

71,532,265.1033

จำนวนหน่วยลงทุนที่สับเปลี่ยนเข้า ES-PIPF RMF (หน่วย)
จากกองทุน ES-PROPERTY RMF

5,069,238.0436

กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ



A Prudential plc company

รายงานการลงทุนในหลักทรัพย์และทรัพย์สินอื่น

ณ วันที่ 10 ตุลาคม 2568

หลักทรัพย์ที่ลงทุน	รหัส	มูลค่าตามราคาตลาด (บาท)	สัดส่วน
(จ) เงินฝากธนาคาร		23,383,419.96	2.59%
1 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	KBANK	23,383,419.96	2.59%
(ข) หน่วยลงทุน		858,689,988.61	95.06%
1 CapitaLand Integrated Commercial Trust	CICTSP	91,419,971.82	10.12%
2 CapitaLand Ascendas REIT	CLARSP	88,773,077.84	9.83%
3 กริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แอ็กซัตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้	AXTRART	78,894,960.00	8.73%
4 กริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท	WHART	71,043,300.00	7.86%
5 กริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้	FTREIT	63,492,291.20	7.03%
6 กริสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท	CPNREIT	54,945,850.00	6.08%
7 Frasers Centrepoint Trust	FCTSP	53,515,956.44	5.92%
8 Link REIT	823HK	38,074,404.04	4.22%
9 Mapletree Logistics Trust	MLTSP	33,244,340.03	3.68%
10 กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล	DIF	33,173,544.60	3.67%
11 Keppel DC REIT	KDCREIT	31,414,535.03	3.48%
12 กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเพื่ออนาคตประเทศไทย	TFFIF	26,977,250.00	2.99%
13 Mapletree Pan Asia Commercial Trust	MPACTSP	25,226,788.14	2.79%
14 กริสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์สนามบินการบินกรุงเทพ	BAREIT	20,702,965.00	2.29%
15 Frasers Logistics & Commercial Trust	FLTSP	19,598,369.50	2.17%
16 CapitaLand Ascott Trust	CLASSP	18,865,106.28	2.09%
17 กริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดิสเทรียล โกรท	AIMIRT	18,018,300.00	1.99%
18 Mapletree Industrial Trust	MINTSP	11,776,117.32	1.30%
19 Keppel REIT	KREITSP	11,219,772.94	1.24%
20 กริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอุตสาหกรรม	DREIT	10,478,920.00	1.16%
21 กริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท	IMPACT	9,397,040.00	1.04%
22 Far East Hospitality Trust	FEHTSP	9,020,102.28	1.00%
23 กริสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดิสเทรียล	WHAIR	8,609,814.00	0.95%
24 กริสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เนเวนเจอร์	GVREIT	8,255,000.00	0.91%
25 กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งมวลชนทางราง บีทีเอสโกรท	BTSGIF	7,551,740.00	0.84%
26 Parkway Life Real Estate Investment Trust	PREITSP	4,468,541.26	0.49%
27 กริสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล	LHHOTEL	4,321,400.00	0.48%
28 กริสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซีพี.ทาวเวอร์	CPTREIT	3,172,000.00	0.35%
29 Sasseur Real Estate Investment Trust	SASSRSP	3,038,530.89	0.34%
30 กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์สนามบินสมุย	SPF	0.00	0.00%
(ค) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า / สัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง		-700,863.74	-0.08%
1 สัญญาฟอเรจเวิร์ด		-700,863.74	-0.08%
(ง) ทรัพย์สินอื่น		26,127,372.65	2.89%
1 ทรัพย์สินอื่น		26,127,372.65	2.89%
(จ) หนี้สินอื่น		-4,213,997.62	-0.47%
1 หนี้สินอื่น		-4,213,997.62	-0.47%
		903,285,919.86	100.00%

การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่มีการฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุนซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน กองทุนนี้มิได้มีนโยบายป้องกันความเสี่ยงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนอาจจะขาดทุนหรือได้รับผลกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนหรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้ กองทุนนี้เป็นกองทุนที่มีสิทธิประโยชน์ทางภาษี ผู้ลงทุนควรศึกษาคู่มือภาษีของกองทุนรวมถึงกล่าวทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน

วันที่ 10 ตุลาคม 2568

กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ

รายงานการลงทุนในหลักทรัพย์และทรัพย์สินอื่น

ณ วันที่ 10 ตุลาคม 2568

ชื่อหลักทรัพย์		อัตรา ดอกเบี้ย (%)	อันดับความน่าเชื่อถือ				วันครบ กำหนด	จำนวนหน่วย (พันหน่วย)/ มูลค่าหน่วย (ล้านบาท)	มูลค่าตาม ราคาตลาดไม่รวม ดอกเบี้ยค้างรับ (ล้านบาท)	ร้อยละของ เงินลงทุน	มูลค่าตาม ราคาตลาดรวม ดอกเบี้ยค้างรับ (ล้านบาท)	ร้อยละของ มูลค่า ทรัพย์สิน สุทธิ
			TRIS	FITCH	S&P	Moody's						
ทั้งหมดภายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย									64,027.52	100.00	64,027.52	95.32
อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง									57,698.77	90.12	57,698.77	85.90
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์									57,698.77	90.12	57,698.77	85.90
FTREIT	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้							871.02	9,058.61	14.15	9,058.61	13.51
AXTRART	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แอ็กซ์คราร์ท ฟิวเจอร์ ซิตี้							732.50	8,936.50	13.96	8,936.50	13.30
CPNREIT	กองทุนทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท							728.40	8,376.60	13.08	8,376.60	12.47
WHART	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท							860.53	8,304.07	12.97	8,304.07	12.36
IMPACT	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพค โกรท							552.50	5,580.25	8.72	5,580.25	8.31
BAREIT	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์สนามบินการบินกรุงเทพ							515.40	5,128.23	8.01	5,128.23	7.63
AIMIRT	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเทรียล โกรท							413.20	4,214.64	6.58	4,214.64	6.27
CPTREIT	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซี.พี. ทาวเวอร์							563.10	2,815.50	4.40	2,815.50	4.19
GVREIT	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เวิลด์แวนเจอร์							324.90	2,111.85	3.30	2,111.85	3.14
LHHOTEL	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล							137.73	1,707.79	2.67	1,707.79	2.54
WHAIR	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดัสเทรียล							244.12	1,464.74	2.29	1,464.74	2.18
SPF	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์สนามบินสมุย							241.00	0.00	0.00	0.00	0.00
บริการ									6,328.75	9.88	6,328.75	9.42
เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร									2,424.75	3.79	2,424.75	3.61
DIF	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล							265.00	2,424.75	3.79	2,424.75	3.61
ขนส่งและโลจิสติกส์									3,904.00	6.10	3,904.00	5.81
TFFIF	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเพื่ออนาคตประเทศไทย							640.00	3,904.00	6.10	3,904.00	5.81
เงินฝากธนาคาร											3,961.06	5.89
ประเภทออมทรัพย์											3,959.06	5.89
BAY - S/A	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)							3,623.82			3,627.87	5.40
UOBT - S/A	ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน)			AAA(tha				330.47			331.19	0.49

กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ

รายงานการลงทุนในหลักทรัพย์และทรัพย์สินอื่น

ณ วันที่ 10 ตุลาคม 2568

ชื่อหลักทรัพย์	อัตราดอกเบี้ย (%)	อันดับความน่าเชื่อถือ				วันครบกำหนด	จำนวนหน่วย (พันหน่วย)/มูลค่าหน้าตัว (พันบาท)	มูลค่าตามราคาตลาดรวมดอกเบี้ยจ่ายรับ (พันบาท)	ร้อยละของเงินลงทุน	มูลค่าตามราคาตลาดรวมดอกเบี้ยจ่ายรับ (พันบาท)	ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ
		TRIS	FITCH	S&P	Moody's						
ประเภทกระแสรายวัน											
BAY - C/A	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)						2.00			2.00	0.00
สินทรัพย์อื่นและหนี้สินอื่น										(804.22)	(1.21)
สินทรัพย์อื่น										19.47	0.03
หนี้สินอื่น										(823.69)	(1.24)
								64,027.52	100.00	67,184.36	100.00

หมายเหตุ * อันดับความน่าเชื่อถือ (Rating) ของผู้ออกตราสาร

สรุปสาระที่สำคัญและผลการดำเนินงานของกองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPF RMF)
และ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PROPERTY RMF)

ส่วนโครงการกองทุน

หัวข้อ	ES-PIPF RMF (หนังสือชี้ชวนโครงการปัจจุบัน)	ES-PROPERTY RMF (หนังสือชี้ชวนโครงการปัจจุบัน)
ชื่อโครงการจัดการ (ไทย)	กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ	กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ
ชื่อโครงการจัดการ (อังกฤษ)	Eastspring Property and Infrastructure Income Plus Flexible RMF	Eastspring Property Sector RMF
ชื่อย่อ	ES-PIPF RMF	ES-PROPERTY RMF
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (ณ 10 ตุลาคม 2568)	903,285,919.86 บาท	67,184,363.14 บาท
มูลค่าหน่วยลงทุน (ณ 10 ตุลาคม 2568)	13.8885 บาทต่อหน่วย	10.6572 บาทต่อหน่วย
วันที่จดทะเบียนกองทุน	7 กรกฎาคม 2557	29 ธันวาคม 2558
วัตถุประสงค์ของโครงการ	เพื่อส่งเสริมการออมผูกพันแบบระยะยาวเพื่อการเลี้ยงชีพหลังเกษียณอายุของผู้ถือหน่วยลงทุน และเพื่อเป็นทางเลือกสำหรับผู้ลงทุนที่ต้องการกระจายการลงทุนและแสวงหาโอกาสรับผลตอบแทนจากการลงทุนในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือหน่วย Infra ทั้งในและต่างประเทศ	เพื่อเป็นทางเลือกและเป็นช่องทางในการลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนที่ต้องการกระจายการลงทุนไปลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยกองทุนนี้จะพิจารณาลงทุนในหลักทรัพย์/ตราสารที่เกี่ยวข้องกับหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ เช่น หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และหรือ หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) และหรือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนที่มีรายชื่ออยู่ในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และหรือ Exchange Traded Fund ที่เน้นลงทุนในตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ (REITs ETF) ที่จดทะเบียนทั้งในและต่างประเทศ ทั้งนี้ กองทุนนี้สามารถลงทุนได้ทั้งในและต่างประเทศ โดยจะพิจารณาลงทุนในต่างประเทศ ไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน
ประเภทกองทุนตามนโยบายการลงทุน	ทรัพย์สินทางเลือก	ผสม
ระดับความเสี่ยงกองทุน (Fund Risk Level)	ระดับ 8	ระดับ 8

หัวข้อ	ES-PIPF RMF (หนังสือชี้ชวนโครงการปัจจุบัน)	ES-PROPERTY RMF (หนังสือชี้ชวนโครงการปัจจุบัน)
การลงทุนของนโยบายการลงทุน	การลงทุนของนโยบายการลงทุนในทรัพย์สินทางเลือก หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REITs/ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน	การลงทุนของนโยบายการลงทุนในแบบผสม - ตราสารทุน - การกำหนดสัดส่วนการลงทุนใน ตราสารทุน - สัดส่วนการลงทุน : ไม่กำหนด - ตราสารหนี้ - การกำหนดสัดส่วนการลงทุนใน ตราสารหนี้ - สัดส่วนการลงทุน : ไม่กำหนด - หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REITs - การกำหนดสัดส่วนการลงทุนใน หน่วยลงทุนของกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์/REITs - สัดส่วนการลงทุน : ไม่กำหนด - กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน - การกำหนดสัดส่วนการลงทุนใน กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน - สัดส่วนการลงทุน : ไม่กำหนด
ประเภทกองทุนตามลักษณะพิเศษ	- กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ - กองทุนรวมหน่วยลงทุน (Fund of Funds)	- กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ - กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม
Sector ของกองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม (Sector Fund)	-	- PF&REIT - PROP
ประเภทการลงทุนตามลักษณะพิเศษอื่น ๆ	- กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพที่มีการรับโอนเงินจากกองทุนสำรองเลี้ยง ชีพ (ที่รับโอนจาก PVD แต่ไม่ได้แบ่ง Class โดยมีระบบแบ่งแยกบัญชี มูลค่าเงิน และทะเบียนผู้ถือหน่วยออกจาก RMF ปกติ)	- กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพที่มีการรับโอนเงินจากกองทุนสำรอง เลี้ยงชีพ (ที่รับโอนจาก PVD แต่ไม่ได้แบ่ง Class โดยมีระบบ แบ่งแยกบัญชี มูลค่าเงิน และทะเบียนผู้ถือหน่วยออกจาก RMF ปกติ)
ประเภทการลงทุนตามความเสี่ยงเกี่ยวกับ ต่างประเทศ	กองทุนที่ลงทุนแบบมีความเสี่ยงทั้งในและต่างประเทศ	กองทุนที่ลงทุนแบบมีความเสี่ยงทั้งในและต่างประเทศ
การกำหนดสัดส่วนการลงทุนในต่างประเทศ	สัดส่วนการลงทุน : ไม่เกิน ร้อยละ 79 ของ NAV	สัดส่วนการลงทุน : ไม่เกิน ร้อยละ 79 ของ NAV

หัวข้อ	ES-PIPRMF (หนังสือชี้ชวนโครงการปัจจุบัน)	ES-PROPERTYRMF (หนังสือชี้ชวนโครงการปัจจุบัน)
นโยบายการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของกองทุน	ดุลยพินิจ	ดุลยพินิจ
รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายการลงทุนและลักษณะพิเศษ	กองทุนมีนโยบายลงทุนในหลักทรัพย์หรือตราสารที่อยู่ในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector) และ/หรือ หน่วย Infra ทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงอยู่ระหว่างการดำเนินการกระจายการถือหน่วยลงทุน หรือเปิดเสนอขายครั้งแรก โดยเฉลี่ยในรอบระยะเวลาบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยหลักทรัพย์หรือตราสารที่อยู่ในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector) ประกอบไปด้วย 1. หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ 2. หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ 3. ตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์และ Exchange Traded Fund ที่เน้นลงทุนในตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ (REITs ETF) รวมถึงตราสารอื่นใดที่ให้สิทธิในการได้มาซึ่งตราสารดังกล่าว หรือที่มีผลตอบแทนอ้างอิงกับตราสารดังกล่าวหรือกลุ่มของตราสาร/หน่วยลงทุนดังกล่าว 4. หุ้นของบริษัทจดทะเบียนที่อยู่ภายใต้หมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์หรือที่มีลักษณะเทียบเคียงได้กับหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงตราสารหรือสัญญาทางการเงินที่ให้สิทธิในการได้มาซึ่งหุ้นดังกล่าวหรือให้ผลตอบแทนอ้างอิงกับหุ้น / กลุ่มหุ้นนั้น ๆ	1. กองทุนเป็นกองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรมที่มุ่งลงทุนในหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่มีนโยบายมุ่งลงทุนในหลักทรัพย์/ตราสาร ทั้งที่จดทะเบียนทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงอยู่ระหว่างการกระจายการถือหน่วยหรือเปิดเสนอขายครั้งแรก ต่อไปนี้ โดยเฉลี่ยในรอบระยะเวลาบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน หลักทรัพย์/ตราสารดังกล่าวได้แก่ 1.1 หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) และ/หรือตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือทรัสต์ หรือการจัดตั้งในรูปแบบอื่นใด ที่มีวัตถุประสงค์หลักในการลงทุนในทรัพย์สินที่มีลักษณะทำนองเดียวกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) และ/หรือตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ต่างประเทศ และ/หรือ Exchange Traded Fund ที่เน้นลงทุนในตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ (REITs ETF) ที่จดทะเบียนทั้งในและต่างประเทศ ทั้งนี้ กองทุนจะลงทุนในตราสารหรือหลักทรัพย์ตามข้อ 1.1 โดยเฉลี่ยในรอบระยะเวลาบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 65 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน 1.2 และ/หรือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนที่มีรายชื่ออยู่ในหมวดอุตสาหกรรมหรือที่มีลักษณะเทียบเคียงได้กับหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือหลักทรัพย์/ตราสารอื่นใดที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.เห็นชอบหรือมีประกาศหรือกฎหมายกำหนดเพิ่มเติมให้เป็นทรัพย์สินที่กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรมที่มุ่งลงทุนในหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สามารถลงทุนและนับรวมเป็นการลงทุนในหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้ ทั้งนี้ การลงทุนดังกล่าวจะต้องเป็นไป

หัวข้อ	ES-PIPRMF (หนังสือชี้ชวนโครงการปัจจุบัน)	ES-PROPERTYRMF (หนังสือชี้ชวนโครงการปัจจุบัน)
	ส่วนที่เหลือ กองทุนอาจลงทุนในตราสารทุน ตราสารหนี้ ตราสารกึ่งหนี้ กึ่งทุน หน่วยลงทุนของกองโครงสร้างพื้นฐานทั้งในประเทศและต่างประเทศ และ/หรือ เงินฝากโดยวัตถุประสงค์สำรองไว้ เพื่อการดำเนินงาน หรือรอการลงทุน เพื่อสภาพคล่อง และบริษัทจัดการจะลงทุนในเงินฝากต่างประเทศ ทั้งในรูปเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ รวมถึงลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ในกรณีที่กองทุนลงทุนในต่างประเทศ กองทุนอาจลงทุนในหรือมีไว้ซึ่ง สัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) ที่มีตัวแปรเป็นอัตราแลกเปลี่ยนเงิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการลงทุน (Hedging) ตามสถานการณ์ตลาดหรือเมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควร ยกตัวอย่างเช่น กรณี	ตามหลักเกณฑ์ที่ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด หรือตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. เห็นชอบให้ลงทุนได้ 2. กองทุนสามารถลงทุนในหลักทรัพย์และทรัพย์สินตามข้อ 1 ได้ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยจะพิจารณาลงทุนในต่างประเทศ ไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน 3. ส่วนที่เหลืออาจพิจารณาลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด หรือเห็นชอบให้กองทุนลงทุนได้ เช่น กองโครงสร้างพื้นฐาน รวมถึงหลักทรัพย์ และหรือตราสารของบริษัท ทราสต์ หรือการจัดตั้งในรูปอื่นใด ที่มีวัตถุประสงค์หลักในการลงทุนในทรัพย์สินที่มีลักษณะทำนองเดียวกับกองโครงสร้างพื้นฐาน รวมถึงการลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นใด เช่น กองทุนรวมตลาดเงิน หรือกองทุนรวมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อบริหารสภาพคล่อง ตราสารหนี้ เงินฝากในสถาบันการเงินต่างประเทศ ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สินที่เป็นการลงทุนในประเทศ เช่น ตราสารแห่งหนี้ในประเทศ หรือเงินฝากในสถาบันการเงินตามกฎหมายไทย หรือการลงทุนอื่นที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. อนุญาต หรือเห็นชอบให้กองทุนลงทุนได้ ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกหรือเพื่อป้องกันปัญหาในการดำเนินงานของกองทุน เช่น เพื่รอการลงทุน หรือเพื่อชำระค่าใช้จ่ายเพื่อรักษาสภาพคล่อง หรือเพื่อการอื่นใดที่มีลักษณะทำนองเดียวกัน หรือในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่เกิดจากปัจจัยที่ควบคุมไม่ได้ เป็นต้น 4. กองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราที่อาจเกิดขึ้นได้จากการลงทุนในต่างประเทศตามความเหมาะสมและสถานการณ์ในแต่ละขณะขึ้นอยู่กับดุลยพินิจที่ผู้จัดการกองทุนเห็นเหมาะสม โดย

หัวข้อ	ES-PIPRMF (หนังสือชี้ชวนโครงการปัจจุบัน)	ES-PROPERTYRMF (หนังสือชี้ชวนโครงการปัจจุบัน)
	ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯ มีแนวโน้มอ่อนค่าลง กองทุนอาจพิจารณาลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับอัตราแลกเปลี่ยนในสัดส่วนที่มากกว่า กรณีที่ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯ มีแนวโน้มแข็งค่า อย่างไรก็ตาม กองทุนอาจพิจารณาลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับอัตราแลกเปลี่ยนในสัดส่วนที่น้อย หรืออาจพิจารณาไม่ป้องกัน ในกรณีค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯ มีแนวโน้มแข็งค่า ดังนั้น กองทุนจึงยังคงมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอยู่ ซึ่งอาจทำให้ผู้ลงทุนได้รับผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนหรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้ อีกทั้งการทำธุรกรรมป้องกันความเสี่ยงอาจมีต้นทุน ซึ่งทำให้ผลตอบแทนของกองทุนโดยรวมลดลงจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น กองทุนจะไม่ลงทุนในตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง (Structure Notes) รวมถึงหลักทรัพย์ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาด (Unlisted) และตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าระดับที่สามารถลงทุนได้ (Non-Investment grade) และตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated) ทั้งนี้ กองทุนอาจมีไว้ซึ่งตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ เฉพาะกรณีที่ตราสารหนี้นั้นได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่สามารถลงทุนได้ (investment grade) ขณะที่กองทุนลงทุนเท่านั้น	ผู้จัดการกองทุนจะพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น อัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจเชิงเปรียบเทียบของประเทศฐานะความเข้มแข็งของประเทศในเชิงเปรียบเทียบเช่น สัดส่วนหนี้สาธารณะต่อจีดีพี ดุลการค้า ดุลบัญชีเดินสะพัด ทุนสำรองระหว่างประเทศอัตราดอกเบี้ยแนวโน้มค่าเงินของสกุลเงินของประเทศเพื่อนบ้านหรือในภูมิภาคโดยรวมเทียบกับสกุลเงินที่กองทุนลงทุน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวต้องไม่ขัดกับประกาศสำนักงาน ก.ล.ต.และธนาคารแห่งประเทศไทย การบริหารความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนแบบยืดหยุ่น จึงอาจยังมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินเหลืออยู่ ซึ่งอาจทำให้ผู้ลงทุนได้รับผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนหรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้ อีกทั้ง การทำธุรกรรมป้องกันความเสี่ยงอาจมีต้นทุน ซึ่งทำให้ผลตอบแทนของกองทุนโดยรวมลดลงจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น 5. กองทุนอาจพิจารณาลงทุนในตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง (Structured Note) 6. กองทุนนี้จะไม่ลงทุนโดยตรงในหลักทรัพย์ที่ไม่ได้จดทะเบียนซื้อขายในตลาด (Unlisted) และตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non-investment grade) และตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated securities) ยกเว้นกรณีที่ในขณะที่กองทุนเริ่มลงทุนตราสารนั้น เป็นตราสารที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment grade) แต่ต่อมาถูกปรับลดอันดับความน่าเชื่อถือลงต่ำกว่า Investment grade เพื่อให้กองทุนสามารถมีไว้ซึ่งตราสารดังกล่าวต่อไปได้ รวมทั้งมีเวลาในการปรับลดอัตราส่วนให้เป็นไปตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด หรือเห็นชอบให้ดำเนินการได้

หัวข้อ	ES-PIPF RMF (หนังสือชี้ชวนโครงการปัจจุบัน)	ES-PROPERTY RMF (หนังสือชี้ชวนโครงการปัจจุบัน)
การลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives)	- ลงทุน วัตถุประสงค์ของการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) : - การลดความเสี่ยง (Hedging)	- ลงทุน วัตถุประสงค์ของการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) : - การลดความเสี่ยง (Hedging)
การลงทุนในตราสารที่มีสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง (Structured Note)	ไม่ลงทุน	ลงทุน
กลยุทธ์การบริหารกองทุน (Management Style)	มุ่งหวังให้ผลประโยชน์จากการเคลื่อนไหวสูงกว่าดัชนีชี้วัด (active management)	มุ่งหวังให้ผลประโยชน์จากการเคลื่อนไหวสูงกว่าดัชนีชี้วัด (active management)
ลักษณะการจ่ายผลตอบแทนของกองทุน	จ่ายผลตอบแทนแบบไม่ซับซ้อน	จ่ายผลตอบแทนแบบไม่ซับซ้อน
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	ไม่จ่าย	ไม่จ่าย
ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน	ภายใน : T+5 คือ 5 วันทำการหลังจากวันทำการขายคืน (ปัจจุบันและในภาวะปกติจะชำระภายใน 5 วันทำการนับถัดจากวันที่คำสั่งขายสามารถดำเนินการได้)	ภายใน : T+5 คือ 5 วันทำการหลังจากวันทำการขายคืน (ปัจจุบันและในภาวะปกติจะชำระภายใน 4 วันทำการนับถัดจากวันที่คำสั่งขายสามารถดำเนินการได้)
ค่าธรรมเนียมการจัดการ (รวม VAT)	ไม่เกินร้อยละ 2.14 ต่อปี (เก็บจริง 1.6050)	ไม่เกินร้อยละ 2.14 ต่อปี (เก็บจริง 1.605)
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (รวม VAT)	ไม่เกินร้อยละ 0.107 ต่อปี (เก็บจริง 0.0375) [ทั้งนี้ อยู่ระหว่างการทบทวนค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ที่เรียกเก็บจริงให้ไม่เกินค่าธรรมเนียมกองทุนรวมที่รับโอนมา (ES-PROPERTY RMF)]	ไม่เกินร้อยละ 0.642 ต่อปี (เก็บจริง 0.021)
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุน (รวม VAT)	ไม่เกินร้อยละ 0.214 ต่อปี (เก็บจริง 0.1605)	ไม่เกินร้อยละ 0.134 ต่อปี (เก็บจริง 0.134)
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ (รวม VAT)	ไม่เกินร้อยละ 0.0535 ต่อปี (เก็บจริง 0.00 ของรอบปีบัญชี 1 ม.ค. 67 – 31 ธ.ค. 67)	ไม่เกินร้อยละ 2.434 ต่อปี (เก็บจริง 0.055 ของรอบปีบัญชี 29 ธ.ค. 66 – 28 ธ.ค. 67)
ค่าธรรมเนียมรวมทั้งหมด (รวม VAT)	ไม่เกินร้อยละ 2.5145 ต่อปี (เก็บจริง 1.7975 ของรอบปีบัญชี 1 ม.ค. 67 – 31 ธ.ค. 67)	ไม่เกินร้อยละ 5.35 ต่อปี (เก็บจริง 1.548 ของรอบปีบัญชี 29 ธ.ค. 66 – 28 ธ.ค. 67)
ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน (Front-end Fee)	ไม่มี	ไม่เกินร้อยละ 3.21 ของมูลค่าหน่วยลงทุน (เก็บจริง ยกเว้น)
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน (Back-end Fee)	ไม่มี	ไม่เกินร้อยละ 3.21 ของมูลค่าหน่วยลงทุน (เก็บจริง ยกเว้น)

หัวข้อ	ES-PIPRMF (หนังสือชี้ชวนโครงการปัจจุบัน)	ES-PROPERTYRMF (หนังสือชี้ชวนโครงการปัจจุบัน)
ค่าธรรมเนียมสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า (Switching In)	ไม่มี	ไม่เกินร้อยละ 3.21 ของมูลค่าหน่วยลงทุน (เก็บจริง ยกเว้น)
ค่าธรรมเนียมสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก (Switching Out)	ไม่มี	ไม่เกินร้อยละ 3.21 ของมูลค่าหน่วยลงทุน (เก็บจริง ยกเว้น)
ส่วนต่างมูลค่าหน่วยลงทุน (Spread) ที่เรียกเก็บ จากผู้ทำรายการนี้ เมื่อมีการสั่งซื้อ ขาย หรือสั่ง สับเปลี่ยนหน่วยลงทุน (เก็บเข้ากองทุน)	ไม่เกินร้อยละ 0.25 ของมูลค่าหน่วยลงทุน (เก็บจริง 0.10)	-
ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพย์	-	ไม่เกินร้อยละ 1.07 ของมูลค่าหน่วยลงทุน (เก็บจริง 0.25)
ผู้ดูแลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
รอบระยะเวลาบัญชีประจำปีของกองทุนรวม	วันที่สิ้นสุดรอบบัญชี คือวันที่ 31 เดือน ธันวาคม	วันที่สิ้นสุดรอบบัญชี คือวันที่ 28 เดือน ธันวาคม

ส่วนข้อมูลกองทุนรวม

หัวข้อ	ES-PIPF RMF (หนังสือชี้ชวนส่วนข้อมูลกองทุนรวมปัจจุบัน)	ES-PROPERTY RMF (หนังสือชี้ชวนส่วนข้อมูลกองทุนรวมปัจจุบัน)
ตัวชี้วัด (Benchmark)	- ดัชนี FTSE Straits Times REIT Index SGD (NR) สัดส่วน 50% หมายเหตุ: ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน - ดัชนีกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT) สัดส่วน 50%	ดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT Total Return Index) สัดส่วน 100%
ระยะเวลาการรับรายการซื้อขาย สับเปลี่ยนหน่วยลงทุน (ทุกวันทำการซื้อขาย)	08:30 น. - 14:30 น.	08:30 น. - 15:30 น.

ตารางเปรียบเทียบหัวข้อเรื่องและรายละเอียดที่จะขอมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน ES-PIPFRMF

หัวข้อ	ES-PIPFRMF (หนังสือชี้ชวนส่วนข้อมูลกองทุนรวมปัจจุบัน)	ES-PIPFRMF รายละเอียดที่จะขอมติแก้ไขใหม่	หมายเหตุ
รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายการลงทุนและลักษณะพิเศษ	กองทุนมีนโยบายลงทุนในหลักทรัพย์หรือตราสารที่อยู่ในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector) และ/หรือ หน่วย Infra ทั้งในและต่างประเทศ ส่วนที่เหลือ กองทุนอาจลงทุนในตราสารทุน ตราสารหนี้ ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน หน่วยลงทุนของกองโครงสร้างพื้นฐานทั้งในประเทศและต่างประเทศ และ/หรือ เงินฝากโดยวัตถุประสงค์สำรองไว้เพื่อการดำเนินงาน หรือรอการลงทุน เพื่อสภาพคล่องและบริษัทจัดการจะลงทุนในเงินฝากต่างประเทศ ทั้งในรูปเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ รวมถึงลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ในกรณีที่กองทุนลงทุนในต่างประเทศ กองทุนอาจลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) ที่มีตัวแปรเป็นอัตราแลกเปลี่ยนเงิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการลงทุน (Hedging) ตามสภาวะการณ์ตลาดหรือเมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควร ยกตัวอย่างเช่น..... ซึ่งทำให้ผลตอบแทนของกองทุนโดยรวมลดลงจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น	กองทุนมีนโยบายลงทุนในหลักทรัพย์หรือตราสารที่อยู่ในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector) และ/หรือ หน่วย Infra ทั้งในและต่างประเทศ..... <u>ส่วนที่เหลือบริษัทจัดการจะลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด โดยจะลงทุนทั้งในประเทศและ/หรือต่างประเทศ</u> ในกรณีที่กองทุนลงทุนในต่างประเทศ กองทุนอาจลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) ที่มีตัวแปรเป็นอัตราแลกเปลี่ยนเงิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการลงทุน (Hedging) ตามสภาวะการณ์ตลาดหรือเมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควร ยกตัวอย่างเช่น..... ซึ่งทำให้ผลตอบแทนของกองทุนโดยรวมลดลงจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น <u>กองทุนอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อลดความเสี่ยง (Hedging) ทั้งนี้ สัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่กองทุนจะเข้าเป็นคู่สัญญาจะมี underlying</u>	ปรับเปลี่ยนนโยบายการลงทุนในส่วนที่เหลือจากสัดส่วนการลงทุนหลัก ให้มีความยืดหยุ่นมากขึ้น โดยระบุเพิ่มเติม underlying อื่น ๆ ของสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อลดความเสี่ยง (Hedging) ไว้อย่างชัดเจนในโครงการ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศกำหนด และเพื่อความชัดเจน (จากเดิมที่ระบุ underlying เป็น อัตราแลกเปลี่ยน เท่านั้น)

หัวข้อ	ES-PIPF RMF (หนังสือชี้ชวนส่วนข้อมูลกองทุนรวมปัจจุบัน)	ES-PIPF RMF รายละเอียดที่จะขอแก้ไขใหม่	หมายเหตุ
	กองทุนจะไม่ลงทุนในตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง (Structure Notes) รวมถึงหลักทรัพย์ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาด (Unlisted) และตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าระดับที่สามารถลงทุนได้ (Non-Investment grade) และตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated) ขณะที่กองทุนลงทุนเท่านั้น	<u>ได้แก่</u> <u>ทรัพย์สินที่กองทุนสามารถลงทุนได้ อัตราดอกเบี้ย</u> <u>อัตราแลกเปลี่ยน เครดิต (credit rating หรือ credit event)</u> <u>หากราคาสินทรัพย์อ้างอิง มีความผันผวนมากหรือทิศ</u> <u>ทางการลงทุนไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ หรือคู่สัญญาที่ทำ</u> <u>ธุรกรรมไม่สามารถชำระภาระผูกพันได้ตามกำหนดเวลา อาจ</u> <u>ทำให้กองทุนขาดทุนจากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า</u> <u>ได้</u> <u>อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการจะวิเคราะห์และติดตามปัจจัย</u> <u>ที่มีผลกระทบต่อราคาสินทรัพย์อ้างอิง รวมถึงพิจารณาความ</u> <u>น่าเชื่อถือของคู่สัญญาก่อนทำธุรกรรมและติดตามอย่าง</u> <u>ต่อเนื่อง โดยกองทุนจะเน้นทำธุรกรรมกับคู่สัญญาที่มีอันดับ</u> <u>ความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment</u> <u>Grade) ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจพิจารณาปรับเปลี่ยนการ</u> <u>ลงทุนหรือการเข้าทำธุรกรรมให้เหมาะสมกับสถานการณ์</u> <u>เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม</u> กองทุนจะไม่ลงทุนในตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขาย ล่วงหน้าแฝง (Structure Notes) รวมถึงหลักทรัพย์ที่ไม่มี การซื้อขายในตลาด (Unlisted) และตราสารหนี้ที่มีอันดับ ความน่าเชื่อถือต่ำกว่าระดับที่สามารถลงทุนได้ (Non- Investment grade) และตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัด อันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated) ขณะที่กองทุนลงทุนเท่านั้น	

ผลการดำเนินงานของ
กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPF RMF)
ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2568

	YTD	3M	6M	1Y	3Yrs	5Yrs	10Yrs	ตั้งแต่จัดตั้งกองทุน (7 กรกฎาคม 2557)
ES-PIPF RMF	3.81	2.33	4.86	-0.38	-3.60	-2.51	2.63	2.58
ดัชนีชี้วัด	4.68	4.04	6.13	1.47	-0.61	0.96	4.59	4.39

ดัชนีชี้วัด คือ

- ดัชนี FTSE Straits Times REIT Index SGD (NR) สัดส่วน 50%
หมายเหตุ: ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน
- ดัชนีกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT) สัดส่วน 50%

ผลการดำเนินงานของ
กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PROPERTY RMF)
ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2568

	YTD	3M	6M	1Y	3Yrs	5Yrs	10Yrs	ตั้งแต่จัดตั้งกองทุน (29 ธันวาคม 2558)
ES-PROPERTY RMF	-2.92	-2.29	-1.17	-1.09	-2.84	-3.56	-	0.07
ดัชนีชี้วัด	-3.03	-2.33	-0.75	0.08	-1.81	-2.36	-	2.78

ดัชนีชี้วัด คือ ดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT Total Return Index) สัดส่วน 100%

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

ขั้นตอนสาระสำคัญของการดำเนินการรวมกองทุนรวม

ลำดับที่	การดำเนินการ
1. การส่งหนังสือขอมติ	บริษัทจัดการจะจัดส่งหนังสือขอมติครั้งใหม่ (ครั้งที่ 2) ให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียง โดยให้วันที่ 10 ตุลาคม 2568 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการออกเสียงลงมติ (เนื่องจากการส่งหนังสือขอมติครั้งแรก มีจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนแจ้งมติกกลับมา ไม่ครบเป็นองค์*)
2. การลงมติโดยผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิ	ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถลงมติ ได้ถึงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568 สำหรับการขอมติครั้งที่ 2 นี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบเป็นองค์* โดยการนับมติในเรื่องดังกล่าว ต้องได้รับความเห็นชอบ เกิน 3 ใน 4 (75%) ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนและแจ้งมติกกลับมา จึงจะถือว่าได้รับความเห็นชอบให้ดำเนินการตามการขอมติที่ได้แจ้งไป
3. ผลการตรวจนับมติ	เมื่อตรวจนับมติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทจัดการจะดำเนินการแจ้งผลมติให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบ ในกรณีได้รับมติให้ดำเนินการรวมกองทุน บริษัทจัดการจะดำเนินการตามข้อ 4 กรณีมีมติให้รวมกองทุน
4. การแจ้งผลมติการรวมกองทุน	กรณีที่ได้รับมติให้รวมกองทุน บริษัทจัดการแจ้งมติดังกล่าวให้สำนักงาน ก.ล.ต.ทราบ และ แจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนทุกราย ตามช่องทางที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับการส่งแจ้งการขอมติ และ/หรือผ่านเว็บไซต์ของบริษัท www.eastspring.co.th
5. การดำเนินการรวมกองทุน	บริษัทจัดการจะดำเนินการรวมกองทุนภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้แจ้งมติให้สำนักงาน ก.ล.ต.ทราบ
6. การแจ้งรวมกองทุนและแจ้งสถานะการเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุน	บริษัทจัดการจะดำเนินการแจ้งรวมกองทุนและจัดส่งหนังสือแสดงสถานะการเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมทางไปรษณีย์ภายใน 15 วันนับแต่วันที่การรวมกองทุนแล้วเสร็จ

- หมายเหตุ : 1) *ครบองค์ หมายถึง มีผู้ถือหน่วยลงทุนส่งแจ้งมติกกลับมา ไม่น้อยกว่า 25 คนหรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งหมด และต้องมีจำนวนหน่วยลงทุนนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด
- 2) ในช่วงระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่บริษัทจัดการจัดส่งหนังสือแจ้งการขอมติ จนถึงวันที่มีการรวมกองทุนรวมนั้น ท่านผู้ถือหน่วยลงทุนยังสามารถขายคืนหน่วยลงทุนได้ตามปกติ แต่ทั้งนี้บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธหรือหยุดรับคำสั่งซื้อหรือสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนของกองทุนที่จะรวมกองทุนได้ โดยจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบผ่านเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ www.eastspring.co.th

Ref.No.

หนังสือแจ้งมติเพื่อรวมกองทุน และ
เลิกกองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PROPERTYRMF) ครั้งที่ 2
(โดยใช้ชื่อและข้อมูลผู้ถือหน่วยลงทุนตามที่ปรากฏในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน สิ้นสุด ณ วันที่ 10 ตุลาคม 2568)

ข้าพเจ้า..... เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนของ
กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PROPERTYRMF) โดยถือหน่วยลงทุนจำนวนทั้งสิ้น
หน่วย ขอแจ้งมติว่า

(โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ลงในช่อง ☐ เพียงช่องเดียว)

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐ งดออกเสียง

ที่จะรวมกองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PROPERTYRMF) เข้าไปรวมกับกองทุนเปิดอีสท์สปริง
Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPERMF) และเลิกกองทุน ES-PROPERTYRMF
ซึ่งมีรายละเอียดตามหนังสือของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด ที่ ES/SPD/PM 155/2568
เรื่อง การขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อรวมกองทุน และเลิกกองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ
(ES-PROPERTYRMF) ครั้งที่ 2 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2568

ลงชื่อ ผู้ถือหน่วยลงทุน

(.....)

วันที่

ลงชื่อ ผู้แทนโดยชอบธรรม

(.....)

.....

ตราประทับ (ถ้ามี)

วันที่

โปรดจัดส่งหนังสือแจ้งมติ พร้อมเอกสารประกอบการแสดงมติ ดังนี้

• บุคคลธรรมดา :

- สำเนาบัตรประชาชนที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

• นิติบุคคล :

- สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท (อายุไม่เกิน 6 เดือน)
- หนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท (หากผู้มีอำนาจมิได้ลงนามด้วยตนเอง)
- สำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม (กรณีผู้มีอำนาจลงนามด้วยตนเอง)
- สำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการแทน)

หนังสือแจ้งมติ และเอกสารหลักฐานทุกฉบับ กรุณาลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และส่งกลับมายัง บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด/ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนของกองทุน ภายในวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568 อนึ่ง หากท่านไม่ส่งกลับมายภายในระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าท่าน “ไม่ลงमत้ออกเสียง”

หมายเหตุ

1. ในการรวบรวมมติ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะตรวจสอบลายมือชื่อของผู้แจ้งมติให้ตรงกับตัวอย่างลายมือชื่อของผู้ถือหุ้นวงลงทุนที่ให้ไว้กับบริษัทจัดการ โดยจะพิจารณาตรวจสอบลายมือชื่อของผู้แจ้งमतกับลายมือชื่อในใบคำขอใช้บริการกองทุนรวม และหรือเอกสารสำคัญประกอบการเปิดบัญชีกองทุนรวม หรือซื้อขาย และหรือหนังสือมอบอำนาจที่ท่านให้ไว้กับบริษัทจัดการ จึงใคร่ขอเรียนให้ท่านผู้ถือหุ้นวงลงทุนโปรดลงนามให้เป็นไปตามที่ท่านเคยลงลายมือชื่อไว้ในเอกสารดังกล่าว
2. หากหนังสือแจ้งमतมีความไม่สมบูรณ์ หรือไม่ชัดเจน หรือลายมือชื่อไม่ตรงตามลายมือชื่อที่ให้ไว้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะพิจารณาว่าหนังสือแจ้งमतในลักษณะดังกล่าวเป็นการ “ไม่ลงमत้ออกเสียง”
3. กรณีที่ท่านผู้ถือหุ้นวงลงทุนมีการแก้ไขข้อความใด ๆ ในเอกสารแจ้งमत ขอได้โปรดลงลายมือชื่อกำกับการแก้ไขดังกล่าวทุกตำแหน่งที่มีการแก้ไข หากไม่ปรากฏการลงลายมือชื่อกำกับการแก้ไขดังกล่าว บริษัทจัดการจะถือว่าमतดังกล่าวไม่สมบูรณ์ และขอสงวนสิทธิที่จะพิจารณาว่าमतดังกล่าวเป็นการ “งดออกเสียง”