

สรุปสาระสำคัญของกองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPF RMF)

ส่วนโครงการ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPF RMF)	
ชื่อโครงการจัดการ (ไทย)	กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ
ชื่อโครงการจัดการ (อังกฤษ)	Eastspring Property and Infrastructure Income Plus Flexible RMF
ชื่อย่อ	ES-PIPF RMF
จำนวนเงินทุนของโครงการ	จำนวนเงินทุนโครงการเริ่มต้น : 1,000,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย : 10.0000 บาท จำนวนหน่วยลงทุน : 100,000,000.0000 หน่วย ราคาของหน่วยลงทุนที่เสนอขายครั้งแรก : 10.0000 บาท
วัตถุประสงค์ของโครงการ	เพื่อส่งเสริมการออมผูกพันแบบระยะยาวเพื่อการเลี้ยงชีพหลังเกษียณอายุของผู้ถือหน่วยลงทุน และเพื่อเป็นทางเลือกสำหรับผู้ลงทุนที่ต้องการกระจายการลงทุนและแสวงหาโอกาสรับผลตอบแทนจากการลงทุนในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือหน่วย Infra ทั้งในและต่างประเทศ ประวัติความเป็นมาโดยสรุปของกองทุนรวม กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPF RMF) ได้จดทะเบียนกองทรัสต์สินวันที่ 7 กรกฎาคม 2557 และเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 บริษัทจัดการได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนให้ดำเนินการรวมกองทุนดังกล่าวเข้าด้วยกันกับกองทุนเปิดอีสท์สปริง Property Sector เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PROPERTY RMF) ซึ่งได้จดทะเบียนกองทรัสต์สินวันที่ 29 ธันวาคม 2558 และได้แจ้งมติรวมกองทุนให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 โดยบริษัทจัดการจะดำเนินการโอนทรัพย์สิน สิทธิ และหน้าที่ของกองทุน ES-PROPERTY RMF ทั้งหมดมายังกองทุน ES-PIPF RMF ซึ่งจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 30 วันนับแต่วันที่แจ้งมติให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบ และจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบถึงวันที่ดำเนินการรวมกองทุนดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยจะประกาศผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ
รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายการลงทุนและลักษณะพิเศษ	กองทุนมีนโยบายลงทุนในหลักทรัพย์หรือตราสารที่อยู่ในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector) และ/หรือ หน่วย Infra ทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงอยู่ระหว่างการดำเนินการกระจายการถือหน่วยลงทุน หรือเปิดเสนอขายครั้งแรก โดยเฉลี่ยในรอบระยะเวลาบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยหลักทรัพย์หรือตราสารที่อยู่ในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector) ประกอบไปด้วย

ส่วนโครงการ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPF RMF)

1. หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ
 2. หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ
 3. ตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์และ Exchange Traded Fund ที่เน้นลงทุนในตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ (REITs ETF) รวมถึงตราสารอื่นใดที่ให้สิทธิในการได้มาซึ่งตราสารดังกล่าว หรือที่มีผลตอบแทนอ้างอิงกับตราสารดังกล่าว หรือกลุ่มของตราสาร/หน่วยลงทุนดังกล่าว
 4. หุ้นของบริษัทจดทะเบียนที่อยู่ภายใต้หมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์หรือที่มีลักษณะเทียบเคียงได้กับหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงตราสารหรือสัญญาทางการเงินที่ให้สิทธิในการได้มาซึ่งหุ้นดังกล่าวหรือให้ผลตอบแทนอ้างอิงกับหุ้น / กลุ่มหุ้นนั้น ๆ
- ส่วนที่เหลือนับว่าบริษัทจัดการจะลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด โดยจะลงทุนทั้งในประเทศและ/หรือต่างประเทศ
- ในกรณีที่กองทุนลงทุนในต่างประเทศ กองทุนอาจลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) ที่มีตัวแปรเป็นอัตราแลกเปลี่ยนเงิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการลงทุน (Hedging) ตามสภาวะการณ์ตลาดหรือเมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควร ยกตัวอย่างเช่น กรณี ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯ มีแนวโน้มอ่อนค่าลง กองทุนอาจพิจารณาลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับอัตราแลกเปลี่ยนในสัดส่วนที่มากกว่า กรณีที่ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯ มีแนวโน้มแข็งค่า อย่างไรก็ตาม กองทุนอาจพิจารณาลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับอัตราแลกเปลี่ยนในสัดส่วนที่น้อย หรืออาจพิจารณาไม่ป้องกัน ในกรณีค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯมีแนวโน้มแข็งค่า ดังนั้น กองทุนจึงยังคงมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอยู่ ซึ่งอาจทำให้ผู้ลงทุนได้รับผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนหรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้ อีกทั้งการทำธุรกรรมป้องกันความเสี่ยงอาจมีต้นทุน ซึ่งทำให้ผลตอบแทนของกองทุนโดยรวมลดลงจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น
- กองทุนอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อลดความเสี่ยง (Hedging) ทั้งนี้ สัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่กองทุนจะเข้าเป็นคู่สัญญาจะมี underlying ได้แก่ ทรัพย์สินที่กองทุนสามารถลงทุนได้ อัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยน เครดิต (credit rating หรือ credit event)
- หากราคาสินทรัพย์อ้างอิง มีความผันผวนมากหรือทิศทางการลงทุนไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ หรือคู่สัญญาที่ทำธุรกรรมไม่สามารถชำระภาระผูกพันได้ตามกำหนดเวลา อาจทำให้กองทุนขาดทุนจากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการจะวิเคราะห์และติดตามปัจจัยที่มีผลกระทบต่อราคาสินทรัพย์อ้างอิง รวมถึงพิจารณาความน่าเชื่อถือของคู่สัญญาก่อนทำธุรกรรมและติดตามอย่างต่อเนื่อง โดยกองทุนจะเน้นทำธุรกรรมกับคู่สัญญาที่มีอันดับความน่าเชื่อถือ

ส่วนโครงการ กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPF RMF)																	
	อยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment Grade) ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจพิจารณาปรับเปลี่ยนการลงทุนหรือการเข้าทำธุรกรรมให้เหมาะสมกับสถานการณ์เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม กองทุนจะไม่ลงทุนในตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง (Structure Notes) รวมถึงหลักทรัพย์ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาด (Unlisted) และตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าระดับที่สามารถลงทุนได้ (Non-Investment grade) และตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated) ทั้งนี้ กองทุนอาจมีไว้ซึ่งตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ เฉพาะกรณีที่ตราสารหนี้นั้นได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่สามารถลงทุนได้ (investment grade) ขณะที่กองทุนลงทุนเท่านั้น																
ประเภทกองทุนตามนโยบายการลงทุน	ทรัพย์สินทางเลือก																
การลงทุนของนโยบายการลงทุนในทรัพย์สินทางเลือก	หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REITs/กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน																
ประเภทกองทุนตามลักษณะพิเศษ	- กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ - กองทุนรวมหน่วยลงทุน (Fund of Funds)																
ประเภทการลงทุนตามลักษณะพิเศษอื่น ๆ	กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพที่มีการรับโอนเงินจากกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (ที่รับโอนจาก PVD แต่ไม่ได้แบ่ง Class โดยมีระบบแบ่งแยกบัญชี มูลค่าเงิน และทะเบียนผู้ถือหน่วยออกจาก RMF ปกติ)																
ประเภทการลงทุนตามความเสี่ยงเกี่ยวกับต่างประเทศ	กองทุนที่ลงทุนแบบมีความเสี่ยงทั้งในและต่างประเทศ																
การกำหนดสัดส่วนการลงทุนในต่างประเทศ	สัดส่วนการลงทุน : ไม่เกิน ร้อยละ 79 ของ NAV																
การลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives)	- ลงทุน วัตถุประสงค์ของการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) : - การลดความเสี่ยง (Hedging)																
การจ่ายเงินปันผล	ไม่จ่าย																
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวมและผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุน	ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม และผู้ถือหน่วยลงทุน 1. ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (%ต่อปีของ NAV) (รวม VAT) <table><tr><td>การจัดการ</td><td>ไม่เกินร้อยละ</td><td>2.1400 ต่อปี</td><td>(เก็บจริง 1.6050)</td></tr><tr><td>ผู้ดูแลผลประโยชน์</td><td>ไม่เกินร้อยละ</td><td>0.1070 ต่อปี</td><td>(เก็บจริง 0.0214)</td></tr><tr><td>นายทะเบียน</td><td>ไม่เกินร้อยละ</td><td>0.2140 ต่อปี</td><td>(เก็บจริง 0.1605)</td></tr><tr><td>ค่าใช้จ่ายอื่นๆ</td><td>ไม่เกินร้อยละ</td><td>0.0535 ต่อปี</td><td></td></tr></table>	การจัดการ	ไม่เกินร้อยละ	2.1400 ต่อปี	(เก็บจริง 1.6050)	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ไม่เกินร้อยละ	0.1070 ต่อปี	(เก็บจริง 0.0214)	นายทะเบียน	ไม่เกินร้อยละ	0.2140 ต่อปี	(เก็บจริง 0.1605)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	ไม่เกินร้อยละ	0.0535 ต่อปี	
การจัดการ	ไม่เกินร้อยละ	2.1400 ต่อปี	(เก็บจริง 1.6050)														
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ไม่เกินร้อยละ	0.1070 ต่อปี	(เก็บจริง 0.0214)														
นายทะเบียน	ไม่เกินร้อยละ	0.2140 ต่อปี	(เก็บจริง 0.1605)														
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	ไม่เกินร้อยละ	0.0535 ต่อปี															

ส่วนโครงการ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPF RMF)

	ค่าธรรมเนียมรวมทั้งหมด ไม่เกินร้อยละ 2.5145 ต่อปี 2. ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (%ต่อปีของมูลค่าหน่วยลงทุน) ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน (Front-end Fee) / สับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า (Switching In) : ไม่มี ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน (Back-end Fee) / สับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก (Switching Out) : ไม่มี
--	--

ส่วนข้อมูลกองทุนรวม กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPF RMF)

ดัชนีชี้วัด/อ้างอิง (Benchmark)	1. ดัชนี FTSE Straits Times REIT Index SGD (NR) สัดส่วน 50% หมายเหตุ: ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน 2. ดัชนีกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT) สัดส่วน 50%										
ข้อมูลการซื้อขาย / ขายหน่วยลงทุน	- การซื้อหน่วยลงทุน ทุกวันทำการซื้อขาย มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก/ครั้งถัดไป : 1 บาท / 1 บาท (สำหรับหน่วยที่รับโอนเนื่องมาจากการรวมกองทุนตามมติผู้ถือหน่วยลงทุนจะไม่กำหนดมูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อครั้งแรก และมูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อครั้งถัดไป) <table border="1"> <thead> <tr> <th>ช่องทางการทำรายการซื้อหน่วยลงทุน</th><th>ระหว่างวันทำการซื้อขาย</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. บริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน</td><td>ชำระด้วยเงินสด ก่อนเวลา 14.30 น. ชำระด้วยเช็ค ก่อนเวลา 14.00 น. หรือตามที่บริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายและรับซื้อคืนกำหนด</td></tr> <tr> <td>2. อินเทอร์เน็ต www.eastspring.co.th</td><td>ทำรายการ ภายในเวลา 14.30 น.*</td></tr> <tr> <td>3. คำสั่งซื้ออัตโนมัติ (Auto Investment Plan : AIP)</td><td>ทำรายการ ภายในเวลา 14.30 น.*</td></tr> <tr> <td>4. ศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน (เฉพาะบัญชีบุคคลธรรมดา ที่ไม่เป็นบัญชีร่วมเท่านั้น)</td><td>ทำรายการ ภายในเวลา 14.30 น.*</td></tr> </tbody> </table> หมายเหตุ * ตามเงื่อนไขของแต่ละธนาคารที่ผู้ถือหน่วยลงทุนประสงค์จะให้ตัดเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน - การขายคืนหน่วยลงทุน ทุกวันทำการซื้อขายหน่วยลงทุนภายในเวลา 14.30 น. มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน : 1 บาท / 1 บาท	ช่องทางการทำรายการซื้อหน่วยลงทุน	ระหว่างวันทำการซื้อขาย	1. บริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน	ชำระด้วยเงินสด ก่อนเวลา 14.30 น. ชำระด้วยเช็ค ก่อนเวลา 14.00 น. หรือตามที่บริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายและรับซื้อคืนกำหนด	2. อินเทอร์เน็ต www.eastspring.co.th	ทำรายการ ภายในเวลา 14.30 น.*	3. คำสั่งซื้ออัตโนมัติ (Auto Investment Plan : AIP)	ทำรายการ ภายในเวลา 14.30 น.*	4. ศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน (เฉพาะบัญชีบุคคลธรรมดา ที่ไม่เป็นบัญชีร่วมเท่านั้น)	ทำรายการ ภายในเวลา 14.30 น.*
ช่องทางการทำรายการซื้อหน่วยลงทุน	ระหว่างวันทำการซื้อขาย										
1. บริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน	ชำระด้วยเงินสด ก่อนเวลา 14.30 น. ชำระด้วยเช็ค ก่อนเวลา 14.00 น. หรือตามที่บริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายและรับซื้อคืนกำหนด										
2. อินเทอร์เน็ต www.eastspring.co.th	ทำรายการ ภายในเวลา 14.30 น.*										
3. คำสั่งซื้ออัตโนมัติ (Auto Investment Plan : AIP)	ทำรายการ ภายในเวลา 14.30 น.*										
4. ศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน (เฉพาะบัญชีบุคคลธรรมดา ที่ไม่เป็นบัญชีร่วมเท่านั้น)	ทำรายการ ภายในเวลา 14.30 น.*										

ส่วนข้อมูลกองทุนรวม กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPRMF)	
	ระยะเวลารับเงินค่าขายคืน : ภายใน 5 วันทำการหลังจากวันทำการขายคืน (ในภาวะปกติ ภายใน 5 วันทำการนับถัดจากวันที่คำสั่งขายคืนสามารถดำเนินการได้) - ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าทรัพย์สินรายวัน ได้ที่ - เว็บไซต์ของบริษัทจัดการ https://www.eastspring.co.th - โทรติดต่อสอบถามที่ศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน บริษัทจัดการ โทร.1725
สถานที่ติดต่อเพื่อสอบถามหรือรับข้อมูลเพิ่มเติม	- ชื่อ : บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด - ที่อยู่ : ชั้น 9 อาคาร มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ 944 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 - โทรศัพท์ : 0-2838-1800 โทรสาร 0-2838-1703 หรือ ติดต่อสอบถามที่ศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน บริษัทจัดการ โทร.1725 - Website : www.eastspring.co.th - E-mail : contactus.th@eastspring.com

ส่วนข้อมูลผู้กัก กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPRMF)	
บริษัทจัดการ	ชื่อ : บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด ที่อยู่ : ชั้น 9 อาคาร มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ 944 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ : 0-2838-1800 โทรสาร : 0-2838-1703 Website : www.eastspring.co.th E-mail : contactus.th@eastspring.com
ชื่อผู้ดูแลผลประโยชน์และสถานที่เก็บรักษาทรัพย์สินกองทุนรวม	ชื่อ : ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ : เลขที่ 1 ซอยกสิกรไทย ถนนราชบุรีบูรณะ แขวงราชบุรีบูรณะ เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพฯ 10140 โทรศัพท์ : 0-2470-3200 โทรสาร : 0-2470-1996-7 Website : www.kasikornbank.com E-mail : MKT_SS@kasikornbank หรือผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.

ส่วนข้อผูกพัน กองทุนเปิดอีสท์สปริง Property and Infrastructure Income Plus Flexible เพื่อการเลี้ยงชีพ (ES-PIPF RMF)	
นายทะเบียนหน่วยลงทุน	ชื่อ : บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด ที่อยู่ : ชั้น 9 อาคาร มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ 944 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ : 0-2838-1800 โทรสาร : 0-2838-1703 หรือบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตให้บริการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์จากคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยบริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน คณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบ
ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน	ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน ที่ บลจ.อีสท์สปริง แต่งตั้ง โดยจะแจ้งให้ทราบทาง Website ของบริษัทจัดการ ที่ www.eastspring.co.th

สรุปสาระสำคัญของกองทุนเปิดอีสท์สปริง Equity Fundamental Plus (ES-EQPLUS)

ส่วนโครงการ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Equity Fundamental Plus (ES-EQPLUS)	
ชื่อโครงการจัดการ (ไทย)	กองทุนเปิดอีสท์สปริง Equity Fundamental Plus
ชื่อโครงการจัดการ (อังกฤษ)	Eastspring Equity Fundamental Plus Fund
ชื่อย่อ	ES-EQPLUS
จำนวนเงินทุนของโครงการ	จำนวนเงินทุนโครงการเริ่มต้น : 5,000,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย : 10.0000 บาท จำนวนหน่วยลงทุน : 500,000,000.0000 หน่วย ราคาของหน่วยลงทุนที่เสนอขายครั้งแรก : 10.0000 บาท
วัตถุประสงค์ของโครงการ	1. เพื่อเสนอการลงทุนในตลาดทุน ภายใต้การบริหารการลงทุนโดยผู้มีความรู้และประสบการณ์ ตลอดจนให้ความรู้ในด้านการลงทุนที่ถูกต้องแก่ประชาชน 2. เพื่อส่งเสริมการระดมทุนในประเทศ ประวัติความเป็นมาโดยสรุปของกองทุนรวม กองทุนเปิดอีสท์สปริง Equity Fundamental Plus (ES-EQPLUS) ได้จดทะเบียนกองทรัสต์สินวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2547 และเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 บริษัทจัดการได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนให้ดำเนินการรวมกองทุนดังกล่าวเข้าด้วยกันกับกองทุนเปิดอีสท์สปริง Privilege Equity (ES-PRIVILEGE) ซึ่งได้จดทะเบียนกองทรัสต์สินวันที่ 13 พฤษภาคม 2556 และได้แจ้งมติรวมกองทุนให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 โดยบริษัทจัดการจะดำเนินการโอนทรัสต์สิน สิทธิ และหน้าที่ของกองทุน ES-PRIVILEGE ทั้งหมดมายังกองทุน ES-EQPLUS ซึ่งจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 30 วันนับแต่วันที่แจ้งมติให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบ และจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบถึงวันที่ดำเนินการรวมกองทุนดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยจะประกาศผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ
รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายการลงทุนและลักษณะพิเศษ	รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายการลงทุน: กองทุนจะลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งตราสารทุน โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ส่วนที่เหลือจะลงทุนในหลักทรัสต์หรือทรัสต์สินอื่นหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่น ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. เห็นชอบให้กองทุนลงทุนได้

ส่วนโครงการ กองทุนเปิดอีส์ทีสปริง Equity Fundamental Plus (ES-EQPLUS)

ทั้งนี้ กองทุนจะเน้นลงทุนในตราสารทุนที่มีปัจจัยพื้นฐานดี หรือตราสารทุนที่มีอัตราการเติบโตสูงและสอดคล้องไปกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศไทย โดยกองทุนอาจพิจารณาลงทุนในหรือมีไว้ในตราสารทุนที่เสนอขายแก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) หรือที่เสนอขายเพื่อเพิ่มทุน หรือตราสารทุนที่เสนอขายแก่ประชาชนเพื่อแปรรกิจการของรัฐเป็นเอกชนของรัฐวิสาหกิจ (Privatization) หรือตราสารทุนของกิจการที่ดำเนินงานเกี่ยวกับสาธารณูปโภคพื้นฐานของประเทศ หรือตราสารที่เกิดจากการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) โดยจะพิจารณาจากปัจจัยพื้นฐานและคุณภาพของตราสารและความเหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจและสถานการณ์ของตลาดทุนและตลาดเงิน

ทั้งนี้ กองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) รวมถึงอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (efficient portfolio management (EPM))

ทั้งนี้ สัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่กองทุนจะเข้าเป็นคู่สัญญาจะมี underlying ได้แก่ ทรัพย์สินที่กองทุนสามารถลงทุนได้ อัตราดอกเบี้ย เครดิต (credit rating หรือ credit event) รวมถึงดัชนีหลักทรัพย์ (หลักทรัพย์ที่กองทุนนี้สามารถลงทุนได้ ที่ผู้จัดทำ คำนำ และเผยแพร่โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) ซึ่งการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าดังกล่าวจะพิจารณาจากสภาวะตลาดในขณะนั้น กฎข้อบังคับ และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ทิศทางราคาหลักทรัพย์ อัตราดอกเบี้ย และค่าใช้จ่ายในการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า เป็นต้น หากราคาสินทรัพย์อ้างอิงมีความผันผวนมากหรือทิศทางการลงทุนไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ หรือคู่สัญญาที่ทำธุรกรรมไม่สามารถชำระภาระผูกพันได้ตามกำหนดเวลา อาจทำให้กองทุนขาดทุนจากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการจะวิเคราะห์และติดตามปัจจัยที่มีผลกระทบต่อราคาสินทรัพย์อ้างอิง รวมถึงพิจารณาความน่าเชื่อถือของคู่สัญญาก่อนทำธุรกรรมและติดตามอย่างต่อเนื่อง โดยกองทุนจะเน้นทำธุรกรรมกับคู่สัญญาที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment Grade) ทั้งนี้บริษัทจัดการอาจพิจารณาปรับเปลี่ยนการลงทุนหรือการเข้าทำธุรกรรมให้เหมาะสมกับสถานการณ์เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม

สำหรับกรณี underlying เป็นดัชนีหลักทรัพย์ที่จัดทำ คำนำ และเผยแพร่โดย SET หากเกิดเหตุการณ์ยกเลิกการคำนวณดัชนี ซึ่งอาจเกิดจากองค์ประกอบในดัชนีมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่สามารถหาตัวแทนที่เหมาะสมเพื่อให้ดัชนีสามารถคำนวณได้ต่อไป หรือมีเหตุการณ์อื่นใดที่มีผลต่อผู้จัดทำดัชนีจนทำให้ไม่สามารถเผยแพร่ดัชนีต่อไปได้ รวมถึงเหตุในการเปลี่ยนแปลงวิธีการคำนวณดัชนี เพื่อให้สะท้อนถึงสภาพตลาดปัจจุบันได้ดีขึ้น เนื่องจากการคำนวณเดิมไม่สามารถสะท้อนราคาหรือมูลค่าที่แท้จริงของดัชนีได้เพียงพอ ทั้งนี้หากเกิดเหตุตามที่ระบุไว้ข้างต้น กองทุนสงวนสิทธิในการปรับวิธีการคำนวณดัชนีตามแนวทางที่ SET ประกาศกำหนด หรือยกเลิกการเข้าทำธุรกรรมที่มี underlying เป็นดัชนีดังกล่าว

ส่วนโครงการ กองทุนเปิดอีสทีสปริง Equity Fundamental Plus (ES-EQPLUS)																					
	นอกจากนี้ underlying เป็นดัชนีดังกล่าวต่อไปได้หากลักษณะของดัชนีนั้นไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ การดำเนินการข้างต้นจะยึดถือผลประโยชน์สูงสุดของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม																				
ประเภทกองทุนตามนโยบายการลงทุน	ตราสารทุน																				
ประเภทการลงทุนตามความเสี่ยงเกี่ยวกับต่างประเทศ	กองทุนที่ลงทุนแบบมีความเสี่ยงทั้งในและต่างประเทศ																				
การกำหนดสัดส่วนการลงทุนในต่างประเทศ	สัดส่วนการลงทุน : ไม่เกิน ร้อยละ 79 ของ NAV																				
นโยบายการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของกองทุน	ดุลยพินิจ																				
การลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives)	- ลงทุน วัตถุประสงค์ของการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) : - การลดความเสี่ยง (Hedging) - ที่มีได้มีวัตถุประสงค์เพื่อลดความเสี่ยง (Non-Hedging) มีนโยบายการลงทุนใน derivatives: - แบบไม่ซับซ้อน วิธีการในการคำนวณ Global Exposure limit : Commitment approach อัตราส่วนการลงทุนใน derivatives สูงสุด (Maximum Global Exposure) ไม่เกิน 100.00																				
การจ่ายเงินปันผล	ไม่จ่าย																				
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวมและผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุน	ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม และผู้ถือหน่วยลงทุน 1. ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (%ต่อปีของ NAV) (รวม VAT) <table><tr><td>การจัดการ</td><td>ไม่เกินร้อยละ</td><td>1.1800 ต่อปี</td><td>(เก็บจริง 1.1790)</td></tr><tr><td>ผู้ดูแลผลประโยชน์</td><td>ไม่เกินร้อยละ</td><td>0.0750 ต่อปี</td><td>(เก็บจริง 0.0214)</td></tr><tr><td>นายทะเบียน</td><td>ไม่เกินร้อยละ</td><td>0.0870 ต่อปี</td><td>(เก็บจริง 0.0860)</td></tr><tr><td>ค่าใช้จ่ายอื่นๆ</td><td>ไม่เกินร้อยละ</td><td>1.6070 ต่อปี</td><td></td></tr><tr><td>ค่าธรรมเนียมรวมทั้งหมด</td><td>ไม่เกินร้อยละ</td><td>2.9490 ต่อปี</td><td></td></tr></table> 2. ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (%ต่อปีของมูลค่าหน่วยลงทุน) ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน (Front-end Fee) / สับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า (Switching In) : ไม่มี	การจัดการ	ไม่เกินร้อยละ	1.1800 ต่อปี	(เก็บจริง 1.1790)	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ไม่เกินร้อยละ	0.0750 ต่อปี	(เก็บจริง 0.0214)	นายทะเบียน	ไม่เกินร้อยละ	0.0870 ต่อปี	(เก็บจริง 0.0860)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	ไม่เกินร้อยละ	1.6070 ต่อปี		ค่าธรรมเนียมรวมทั้งหมด	ไม่เกินร้อยละ	2.9490 ต่อปี	
การจัดการ	ไม่เกินร้อยละ	1.1800 ต่อปี	(เก็บจริง 1.1790)																		
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ไม่เกินร้อยละ	0.0750 ต่อปี	(เก็บจริง 0.0214)																		
นายทะเบียน	ไม่เกินร้อยละ	0.0870 ต่อปี	(เก็บจริง 0.0860)																		
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	ไม่เกินร้อยละ	1.6070 ต่อปี																			
ค่าธรรมเนียมรวมทั้งหมด	ไม่เกินร้อยละ	2.9490 ต่อปี																			

ส่วนโครงการ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Equity Fundamental Plus (ES-EQPLUS)

	ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน (Back-end Fee) / สับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก (Switching Out) : - ถือหน่วยลงทุนน้อยกว่าหรือเท่ากับ 90 วัน ไม่เกินร้อยละ 1.07 ของมูลค่าหน่วยลงทุน (เก็บจริง ไม่เรียกเก็บ จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง) - ถือหน่วยลงทุนมากกว่า 90 วัน ไม่เกินร้อยละ 0.00 ของมูลค่าหน่วยลงทุน (เก็บจริง ไม่มี)
--	--

ส่วนข้อมูลผู้ก่อกองทุนเปิดอีสท์สปริง Equity Fundamental Plus (ES-EQPLUS)

บริษัทจัดการ	ชื่อ : บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด ที่อยู่ : ชั้น 9 อาคาร มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ 944 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ : 0-2838-1800 โทรสาร 0-2838-1703 Website : www.eastspring.co.th E-mail : contactus.th@eastspring.com
ชื่อผู้ดูแลผลประโยชน์และ สถานที่เก็บรักษาทรัพย์สินกองทุนรวม	ชื่อ : ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ : เลขที่ 1 ซอยกสิกรไทย ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140 โทรศัพท์ : 0-2470-3200 โทรสาร : 0-2470-1996-7 Website : www.kasikornbank.com E-mail : MKT_SS@kasikornbank หรือผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.
นายทะเบียนหน่วยลงทุน	ชื่อ : บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด ที่อยู่ : ชั้น 9 อาคาร มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ 944 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ : 0-2838-1800 โทรสาร : 0-2838-1703 หรือบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตให้บริการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์จากคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยบริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน คณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบ

ส่วนข้อมูลกองทุน กองทุนเปิดอีสท์สปริง Equity Fundamental Plus (ES-EQPLUS)

ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน	ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน ที่ บลจ.อีสท์สปริง แต่งตั้ง โดยจะแจ้งให้ทราบทาง Website ของบริษัทจัดการ ที่ www.eastspring.co.th
---------------------------------	--

ส่วนข้อมูลกองทุนรวม กองทุนเปิดอีสท์สปริง Equity Fundamental Plus (ES-EQPLUS)

ดัชนีชี้วัด/อ้างอิง (Benchmark)	ดัชนีผลตอบแทนรวมตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET TRI) สัดส่วน 100%										
ข้อมูลการซื้อขาย / ขายหน่วยลงทุน	- การซื้อหน่วยลงทุน ทุกวันทำการซื้อขาย มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก/ครั้งถัดไป : 1 บาท / 1 บาท (สำหรับหน่วยที่รับโอนเนื่องมาจากการรวมกองทุนตามมติผู้ถือหน่วยลงทุนจะไม่กำหนดมูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อครั้งแรก และมูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อครั้งถัดไป) <table border="1"> <thead> <tr> <th>ช่องทางการทำรายการซื้อหน่วยลงทุน</th><th>ระหว่างวันทำการซื้อขาย</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. บริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน</td><td>ชำระด้วยเงินสด ก่อนเวลา 15.30 น. ชำระด้วยเช็ค ก่อนเวลา 14.00 น. หรือตามที่บริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายและรับซื้อคืนกำหนด</td></tr> <tr> <td>2. อินเทอร์เน็ต www.eastspring.co.th</td><td>ทำรายการ ภายในเวลา 15.30 น.*</td></tr> <tr> <td>3. คำสั่งซื้ออัตโนมัติ (Auto Investment Plan : AIP)</td><td>ทำรายการ ภายในเวลา 15.30 น.*</td></tr> <tr> <td>4. ศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน (เฉพาะบัญชีบุคคลธรรมดา ที่ไม่เป็นบัญชีร่วมเท่านั้น)</td><td>ทำรายการ ภายในเวลา 15.30 น.*</td></tr> </tbody> </table> หมายเหตุ * ตามเงื่อนไขของแต่ละธนาคารที่ผู้ถือหน่วยลงทุนประสงค์จะให้ตัดเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน - การขายคืนหน่วยลงทุน ทุกวันทำการซื้อขายหน่วยลงทุนภายในเวลา 15.30 น. มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน : 1 บาท / 1 บาท ระยะเวลารับเงินค่าขายคืน : ภายใน 5 วันทำการหลังจากวันทำการขายคืน (ในภาวะปกติ ภายใน 2 วันทำการถัดจากวันทำการขายคืน) - ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าทรัพย์สินรายวัน ได้ที่ - เว็บไซต์ของบริษัทจัดการ https://www.eastspring.co.th - โทรติดต่อสอบถามที่ศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน บริษัทจัดการ โทร.1725	ช่องทางการทำรายการซื้อหน่วยลงทุน	ระหว่างวันทำการซื้อขาย	1. บริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน	ชำระด้วยเงินสด ก่อนเวลา 15.30 น. ชำระด้วยเช็ค ก่อนเวลา 14.00 น. หรือตามที่บริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายและรับซื้อคืนกำหนด	2. อินเทอร์เน็ต www.eastspring.co.th	ทำรายการ ภายในเวลา 15.30 น.*	3. คำสั่งซื้ออัตโนมัติ (Auto Investment Plan : AIP)	ทำรายการ ภายในเวลา 15.30 น.*	4. ศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน (เฉพาะบัญชีบุคคลธรรมดา ที่ไม่เป็นบัญชีร่วมเท่านั้น)	ทำรายการ ภายในเวลา 15.30 น.*
ช่องทางการทำรายการซื้อหน่วยลงทุน	ระหว่างวันทำการซื้อขาย										
1. บริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน	ชำระด้วยเงินสด ก่อนเวลา 15.30 น. ชำระด้วยเช็ค ก่อนเวลา 14.00 น. หรือตามที่บริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายและรับซื้อคืนกำหนด										
2. อินเทอร์เน็ต www.eastspring.co.th	ทำรายการ ภายในเวลา 15.30 น.*										
3. คำสั่งซื้ออัตโนมัติ (Auto Investment Plan : AIP)	ทำรายการ ภายในเวลา 15.30 น.*										
4. ศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน (เฉพาะบัญชีบุคคลธรรมดา ที่ไม่เป็นบัญชีร่วมเท่านั้น)	ทำรายการ ภายในเวลา 15.30 น.*										

ส่วนข้อมูลกองทุนรวม กองทุนเปิดอีสท์สปริง Equity Fundamental Plus (ES-EQPLUS)

สถานที่ติดต่อเพื่อสอบถามหรือรับ ข้อมูลเพิ่มเติม	- ชื่อ : บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด - ที่อยู่ : ชั้น 9 อาคาร มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ 944 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 - โทรศัพท์ : 0-2838-1800 โทรสาร 0-2838-1703 หรือ ติดต่อสอบถามที่ศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน บริษัทจัดการ โทร.1725 - Website : www.eastspring.co.th - E-mail : contactus.th@eastspring.com
--	--

สรุปสาระสำคัญของกองทุนเปิดอีสท์สปริง Asia Pacific Property Flexible (ES-APPF)

ส่วนโครงการ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Asia Pacific Property Flexible (ES-APPF)	
ชื่อโครงการจัดการ (ไทย)	กองทุนเปิดอีสท์สปริง Asia Pacific Property Flexible
ชื่อโครงการจัดการ (อังกฤษ)	Eastspring Asia Pacific Property Flexible Fund
ชื่อย่อ	ES-APPF
จำนวนเงินทุนของโครงการ	จำนวนเงินทุนโครงการเริ่มต้น : 10,000,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย : 10.0000 บาท จำนวนหน่วยลงทุน : 1,000,000,000.0000 หน่วย ราคาของหน่วยลงทุนที่เสนอขายครั้งแรก : 10.0000 บาท
วัตถุประสงค์ของโครงการ	เพื่อเป็นทางเลือกสำหรับผู้ลงทุนที่ต้องการลงทุนในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ ที่ต้องการโอกาสรับผลตอบแทนจากการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศ และ/หรือ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ต่างประเทศ ที่เน้นลงทุนในตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ (REITs ETF) รวมถึงหุ้นของบริษัทจดทะเบียนที่อยู่ภายใต้หมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ ประวัติความเป็นมาโดยสรุปของกองทุนรวม กองทุนเปิดอีสท์สปริง Asia Pacific Property Flexible (ES-APPF) ได้จดทะเบียนกองทรัสต์สินวันที่ 31 มกราคม 2562 และเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 บริษัทจัดการได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนให้ดำเนินการรวมกองทุนดังกล่าวเข้าด้วยกันกับกองทุนเปิดอีสท์สปริง Asian Property (ES-ASIANPROP) ซึ่งได้จดทะเบียนกองทรัสต์สินวันที่ 29 พฤศจิกายน 2559 และได้แจ้งมติรวมกองทุนให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 โดยบริษัทจัดการจะดำเนินการโอนทรัพย์สิน สิทธิ และหน้าที่ของกองทุน ES-ASIANPROP ทั้งหมดมายังกองทุน ES-APPF ซึ่งจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 30 วันนับแต่วันที่แจ้งมติให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบ และจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบถึงวันที่ดำเนินการรวมกองทุนดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยจะประกาศผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ
รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายการลงทุนและลักษณะพิเศษ	กองทุนมีนโยบายลงทุนในหลักทรัพย์หรือตราสาร ดังต่อไปนี้ ที่อยู่ในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector) ที่เน้นลงทุนในหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ที่ดำเนินการในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก รวมถึงอยู่ระหว่างการดำเนินการกระจายการถือหน่วยลงทุน หรือเปิดเสนอขายครั้งแรก ทั้งนี้

ส่วนโครงการ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Asia Pacific Property Flexible (ES-APPF)

กองทุนจะลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมข้างต้น ตั้งแต่ 2 กองทุนขึ้นไป โดยเฉลี่ยในรอบระยะเวลาบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยมีสัดส่วนการลงทุนเฉลี่ยในรอบปีบัญชีกองทุนละไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ซึ่งสัดส่วนการลงทุนในหน่วยลงทุนของแต่ละกองทุนจะขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน โดยสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามสภาวะการลงทุนหรือการคาดการณ์สภาวะการลงทุนในแต่ละขณะ

1. หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ ตราสารของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือกองทุนทรัสต์หรือกองทุนอสังหาริมทรัพย์ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ (Foreign REIT) และ/หรือทรัสต์หรือการจัดตั้งในรูปบริษัท ทรัสต์ หรือรูปอื่นใด ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักในการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือในกิจการที่ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือกองทุนรวม และ/หรือ Exchange Traded Fund ที่เน้นลงทุนในตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์(REITs ETF) รวมถึงตราสารอื่นใดที่ให้สิทธิในการได้มาซึ่งตราสารดังกล่าว หรือที่มีผลตอบแทนอ้างอิงกับตราสารดังกล่าวหรือกลุ่มของตราสาร/หน่วยลงทุนดังกล่าว

2. หน่วยลงทุนของกองทุนโครงสร้างพื้นฐาน และ/หรือกองทุนรวม และ/หรือ Exchange Traded Fund ที่เน้นลงทุนในกองทุนโครงสร้างพื้นฐาน และ/หรือทรัสต์หรือการจัดตั้งในรูปบริษัท ทรัสต์ หรือรูปอื่นใด ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักในการลงทุนในลักษณะทำนองเดียวกับกองทุนโครงสร้างพื้นฐาน รวมถึงตราสารอื่นใดที่ให้สิทธิในการได้มาซึ่งตราสารดังกล่าว หรือที่มีผลตอบแทนอ้างอิงกับตราสารดังกล่าว ตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต.เห็นชอบให้ลงทุนได้

3. หุ้นของบริษัทจดทะเบียนที่อยู่ภายใต้หมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์หรือที่มีลักษณะเทียบเคียงได้กับหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงตราสารหรือสัญญาทางการเงินที่ให้สิทธิในการได้มาซึ่งหุ้นดังกล่าวหรือให้ผลตอบแทนอ้างอิงกับหุ้น / กลุ่มหุ้นนั้น ๆ

ส่วนที่เหลือบริษัทจัดการจะลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด โดยจะลงทุนทั้งในประเทศและ/หรือต่างประเทศ กองทุนมีการลงทุนในต่างประเทศ (โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน) ดังนั้น กองทุนอาจลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) ที่มีตัวแปรเป็นอัตราแลกเปลี่ยนเงิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการลงทุน (Hedging) ตามสภาวะการณ์ตลาดหรือเมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควร ยกตัวอย่างเช่น กรณี ค่าเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ มีแนวโน้มอ่อนค่าลง กองทุนอาจพิจารณา

ส่วนโครงการ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Asia Pacific Property Flexible (ES-APPF)

	ลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับอัตราแลกเปลี่ยนในสัดส่วนที่มากกว่า กรณีที่ค่าเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ มีแนวโน้มแข็งค่า อย่างไรก็ตาม กองทุนอาจพิจารณาลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับอัตราแลกเปลี่ยนในสัดส่วนที่น้อย หรืออาจพิจารณาไม่ป้องกันความเสี่ยงในกรณีที่ค่าเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ มีแนวโน้มแข็งค่า ทั้งนี้ กองทุนอาจพิจารณาลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (efficient portfolio management (EPM)) ได้ อย่างไรก็ตามสัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่กองทุนจะเข้าเป็นคู่สัญญาจะมี underlying ได้แก่ ทรัพย์สินที่กองทุนสามารถลงทุนได้ อัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยน เครดิต (credit rating หรือ credit event) ซึ่งการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าดังกล่าวจะพิจารณาจากสถานะตลาดในขณะนั้น กฎข้อบังคับ และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ทิศทางราคาหลักทรัพย์ อัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยน และค่าใช้จ่ายในการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า เป็นต้น หากราคาสินทรัพย์อ้างอิง อัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยน มีความผันผวนมากหรือทิศทางการลงทุนไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ หรือคู่สัญญาที่ทำธุรกรรมไม่สามารถชำระภาระผูกพันได้ตามกำหนดเวลา อาจทำให้กองทุนขาดทุนจากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการจะวิเคราะห์และติดตามปัจจัยที่มีผลกระทบต่อราคาสินทรัพย์อ้างอิง อัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยน รวมถึงพิจารณาความน่าเชื่อถือของคู่สัญญาก่อนทำธุรกรรม และติดตามอย่างต่อเนื่อง โดยกองทุนจะเน้นทำธุรกรรมกับคู่สัญญาที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment Grade) ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจพิจารณาปรับเปลี่ยนการลงทุนหรือการเข้าทำธุรกรรมให้เหมาะสมกับสถานการณ์เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม กองทุนจะไม่ลงทุนในตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง (Structure Notes) รวมถึงตราสารทุนที่ไม่มีการซื้อขายในตลาด (Unlisted) และตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าระดับที่สามารถลงทุนได้ (Non-Investment grade) และตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated) ทั้งนี้ กองทุนอาจมีไว้ซึ่งตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ เฉพาะกรณีที่ตราสารหนี้นั้นได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่สามารถลงทุนได้ (investment grade) ขณะที่กองทุนลงทุนเท่านั้น
ประเภทกองทุนตามนโยบายการลงทุน	ผสม
การลงทุนของนโยบายการลงทุนแบบผสม	- ตราสารทุน - การกำหนดสัดส่วนการลงทุนใน ตราสารทุน - สัดส่วนการลงทุน : ไม่กำหนด

ส่วนโครงการ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Asia Pacific Property Flexible (ES-APPF)

	- ตราสารหนี้ - การกำหนดสัดส่วนการลงทุนใน ตราสารหนี้ - สัดส่วนการลงทุน : ไม่กำหนด - หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REITs - การกำหนดสัดส่วนการลงทุนใน หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REITs - สัดส่วนการลงทุน : ไม่กำหนด - กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน - การกำหนดสัดส่วนการลงทุนใน กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน - สัดส่วนการลงทุน : ไม่กำหนด
ประเภทกองทุนตามลักษณะพิเศษ	- กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม - กองทุนรวมหน่วยลงทุน (Fund of Funds)
Sector ของกองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม (Sector Fund)	PROP
ประเภทการลงทุนตามความเสี่ยงเกี่ยวกับต่างประเทศ	กองทุนรวมที่เน้นลงทุนแบบมีความเสี่ยงต่างประเทศ
นโยบายการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของกองทุน	ดุลยพินิจ
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	จ่าย หลักเกณฑ์การจ่ายเงินปันผล บริษัทจัดการมีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนไม่เกินปีละ 4 ครั้ง ดังนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน โดยจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน จากกำไรสะสมหรือกำไรสุทธิ เมื่อกองทุนมีกำไรสะสมหรือมีกำไรสุทธิในรอบระยะเวลาบัญชีที่จะจ่ายเงินปันผล ตามที่บริษัทจัดการพิจารณาเห็นสมควร โดยการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะต้องไม่ทำให้กองทุนมีผลขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น หรือเมื่อกองทุนรวมได้รับประโยชน์ตอบแทนเป็นเงินปันผลหรือเงินตอบแทนอื่นในลักษณะเดียวกันจากการลงทุนในทรัพย์สินประเภทใดประเภทหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้บริษัทจัดการนำเงินดังกล่าวจ่ายเป็นเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม อย่างน้อย 1 ครั้งในรอบปีบัญชีที่ได้รับประโยชน์ตอบแทน

ส่วนโครงการ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Asia Pacific Property Flexible (ES-APPF)

	(1) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (2) หน่วยทรัสต์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (3) ตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ต่างประเทศที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย ไม่ว่าจะเป็นการลงทุนโดยตรง หรือโดยอ้อมผ่านการลงทุนในหน่วยลงทุนตาม (1) หรือหน่วยทรัสต์ตาม (2) รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิล่าสุด ณ วันปิดสมุดทะเบียนเพื่อจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากการลงทุนของกองทุนนั้น (4) หน่วยของกองทุนต่างประเทศที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย ไม่ว่าจะเป็นการลงทุนโดยตรง หรือโดยอ้อมผ่านการลงทุนในหน่วยลงทุนตาม (1) หน่วยทรัสต์ตาม (2) หรือตราสารตาม (3) รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิล่าสุด ณ วันปิดสมุดทะเบียนเพื่อจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากการลงทุนของกองทุนนั้น ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะพิจารณาการจ่ายเงินปันผลตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าผลลัพธ์ที่คำนวณจากประโยชน์ตอบแทนที่ได้รับหักด้วยค่าใช้จ่ายทุกประเภทในรอบระยะเวลาบัญชีที่จะจ่ายเงินปันผล เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิหรือกำไรสะสมในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผล แต่รายการกำไรสุทธิหรือกำไรสะสมทั้ง 2 รายการดังกล่าวมียอดเงินน้อยกว่าจำนวนเงินปันผลที่คำนวณได้ ให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผลเท่ากับยอดกำไรสุทธิหรือกำไรสะสมนั้น แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่า (2) กรณีที่เงินปันผลที่จะจ่ายเมื่อคำนวณแล้วเป็นจำนวนเงินน้อยกว่า 0.25 บาท ต่อหน่วยลงทุน บริษัทจัดการอาจงดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวก็ได้ ทั้งนี้ สำหรับกองทุนรวมที่มีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลมากกว่า 1 ครั้งในรอบปีบัญชีให้นำยอดเงินปันผลที่คำนวณได้น้อยกว่า 0.25 บาท ต่อหน่วยลงทุนนั้นไปรวมคำนวณกับการจ่ายเงินปันผลในครั้งต่อไปของรอบปีบัญชีเดียวกันด้วย บริษัทจัดการจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลตามเงื่อนไขข้อ (1) และ (2) ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่จะจ่ายเงินปันผล บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการพิจารณาแก้ไข เปลี่ยนแปลง กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินปันผล ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม และผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุน	<u>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม และผู้ถือหน่วยลงทุน</u> 1. ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (%ต่อปีของ NAV) (รวม VAT)

ส่วนโครงการ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Asia Pacific Property Flexible (ES-APPF)

	การจัดการ	ไม่เกินร้อยละ	2.1400 ต่อปี	(เก็บจริง 1.2840)
	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ไม่เกินร้อยละ	0.1070 ต่อปี	(เก็บจริง 0.0203)
	นายทะเบียน	ไม่เกินร้อยละ	0.5350 ต่อปี	(เก็บจริง 0.0803)
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	ไม่เกินร้อยละ	1.2840 ต่อปี	
	ค่าธรรมเนียมรวมทั้งหมด	ไม่เกินร้อยละ	4.0660 ต่อปี	
	2. ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (%ต่อปีของมูลค่าหน่วยลงทุน)			
	ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน (Front-end Fee) / สับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า (Switching In)			:
	ไม่เกินร้อยละ 1.50 ของมูลค่าหน่วยลงทุน (เก็บจริง 1.0)			
	ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน (Back-end Fee) / สับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก (Switching Out)			:
				ไม่มี

ส่วนข้อมูลกองทุนรวม กองทุนเปิดอีสท์สปริง Asia Pacific Property Flexible (ES-APPF)

ดัชนีชี้วัด/อ้างอิง (Benchmark)	ดัชนี FTSE EPRA Nareit Developed Asia Dividend+ Net Total Return USD สัดส่วน 100% หมายเหตุ : ในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบกับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน ประมาณร้อยละ 90 และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบกับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน ประมาณร้อยละ 10	
ข้อมูลการซื้อขาย / ขายหน่วยลงทุน	- การซื้อขายหน่วยลงทุน ทุกวันทำการซื้อขาย - มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก/ครั้งถัดไป : 1 บาท / 1 บาท (สำหรับหน่วยที่รับโอนเนื่องมาจากการรวมกองทุนตามมติผู้ถือหน่วยลงทุนจะไม่กำหนดมูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อครั้งแรก และมูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อครั้งถัดไป)	
	ช่องทางการทำรายการซื้อขายหน่วยลงทุน	ระหว่างวันทำการซื้อขาย
	5. บริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน	ชำระด้วยเงินสด ก่อนเวลา 15.30 น. ชำระด้วยเช็ค ก่อนเวลา 14.00 น. หรือตามที่บริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายและรับซื้อคืนกำหนด
	6. อินเทอร์เน็ต www.eastspring.co.th	ทำรายการ ภายในเวลา 15.30 น.*

ส่วนข้อมูลกองทุนรวม กองทุนเปิดอีสท์สปริง Asia Pacific Property Flexible (ES-APPF)

	7. คำสั่งซื้ออัตโนมัติ (Auto Investment Plan : AIP)	ทำรายการ ภายในเวลา 15.30 น.*
	8. ศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน (เฉพาะบัญชีบุคคลธรรมดา ที่ไม่เป็นบัญชีร่วมเท่านั้น)	ทำรายการ ภายในเวลา 15.30 น.*
หมายเหตุ * ตามเงื่อนไขของแต่ละธนาคารที่ผู้ถือหน่วยลงทุนประสงค์จะให้ตัดเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน - การขายคืนหน่วยลงทุน ทุกวันทำการซื้อขายหน่วยลงทุนภายในเวลา 15.30 น. มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน : 1 บาท / 1 บาท ระยะเวลารับเงินค่าขายคืน : ภายใน 5 วันทำการซื้อขายนับจากวันคำนวณมูลค่าทรัพย์สิน (ในภาวะปกติ ภายใน 4 วันทำการซื้อขายถัดจากวันทำการซื้อขาย) - ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าทรัพย์สินรายวัน ได้ที่ - เว็บไซต์ของบริษัทจัดการ https://www.eastspring.co.th - โทรติดต่อสอบถามที่ศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน บริษัทจัดการ โทร.1725		
สถานที่ติดต่อเพื่อสอบถามหรือรับข้อมูลเพิ่มเติม	- ชื่อ : บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด - ที่อยู่ : ชั้น 9 อาคาร มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ 944 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 - โทรศัพท์ : 0-2838-1800 โทรสาร 0-2838-1703 หรือ ติดต่อสอบถามที่ศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน บริษัทจัดการ โทร.1725 - Website : www.eastspring.co.th - E-mail : contactus.th@eastspring.com	

ส่วนข้อมูลผู้ก่อกองทุนเปิดอีสท์สปริง Asia Pacific Property Flexible (ES-APPF)

บริษัทจัดการ	ชื่อ : บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด ที่อยู่ : ชั้น 9 อาคาร มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ 944 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ : 0-2838-1800 โทรสาร : 0-2838-1703 Website : www.eastspring.co.th E-mail : contactus.th@eastspring.com
--------------	---

ส่วนข้อมูลพื้นฐาน กองทุนเปิดอีสท์สปริง Asia Pacific Property Flexible (ES-APPF)	
ชื่อผู้ดูแลผลประโยชน์และ สถานที่เก็บรักษาทรัพย์สินกองทุนรวม	ชื่อ : ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ : เลขที่ 1 ซอยกสิกรไทย ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140 โทรศัพท์ : 0-2470-3200 โทรสาร : 0-2470-1996-7 Website : www.kasikornbank.com E-mail : MKT_SS@kasikornbank หรือผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.
นายทะเบียนหน่วยลงทุน	ชื่อ : บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด ที่อยู่ : ชั้น 9 อาคาร มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ 944 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ : 0-2838-1800 โทรสาร : 0-2838-1703 หรือบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตให้บริการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์จากคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยบริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน คณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบ
ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน	ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน ที่ บลจ.อีสท์สปริง แต่งตั้ง โดยจะแจ้งให้ทราบทาง Website ของบริษัทจัดการ ที่ www.eastspring.co.th