



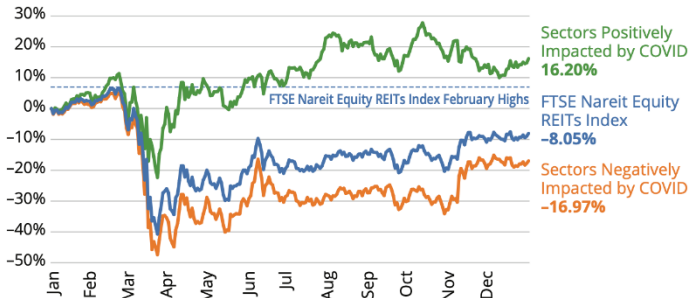
# TMB Global Property (TMBGPROP)

## Real Estate Recovery 'Economic Re-Open'

### ทำไมควรลงทุนใน Global Property ณ เวลานี้?

1) โอกาสลงทุนในตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่กำลังฟื้นตัวหลังจากได้รับผลกระทบจากการระบาดของ COVID-19 เมื่อปีที่แล้ว โดยได้ปัจจัยหนุนจากการที่ทั่วโลกกลับมาเปิดเศรษฐกิจ หลังจากสามารถแจกจ่ายวัคซีนได้ตามเป้าหมายโดยเฉพาะในสหรัฐฯ และยุโรป

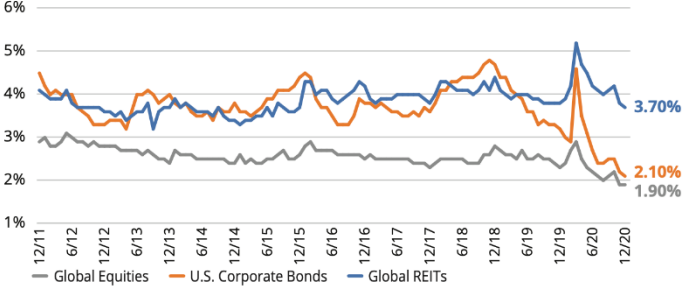
### ผลตอบแทนของสินทรัพย์ในปี 2020



Source: Brookfield Research as of 31 December 2020

2) โอกาสเข้าถึงสินทรัพย์ที่มีรายรับสม่ำเสมอในภาวะที่อัตราดอกเบี้ยอยู่ในระดับต่ำสุดเป็นประวัติศาสตร์ โดย yield ของ Global REITs อยู่ในระดับที่สูงกว่า Global Equities และ US Corporate Bond ถึง 1.6-1.8%

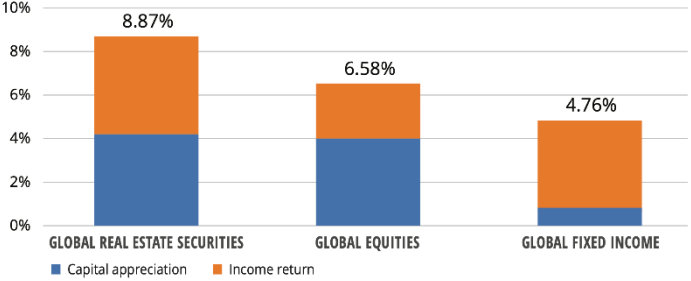
### Yield ของสินทรัพย์แต่ละชนิด 2011-2020



Source: Brookfield as of 31 December 2020

3) โอกาสเข้าถึงผลตอบแทนที่น่าดึงดูดใจในระยะยาวเมื่อเทียบกับหุ้นโลก และตราสารหนี้โลก จากทั้งราคาของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น และรายรับที่สม่ำเสมอ

### Total Return ของสินทรัพย์แต่ละชนิดย้อนหลัง 20 ปี (12/31/2000-12/31/2020)



Source: Brookfield as of 31 December 2020

คำเตือน : เนื่องจากกองทุนไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนเงินจำนวน ผู้ลงทุนอาจขาดทุนหรือได้รับกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน / หรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้ ผลการดำเนินงานในอดีต / ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต การลงทุนในกองทุนที่มีค่าความเสี่ยงของกองทุนผู้ลงทุนอาจจะได้รับเงินลงทุนคืนมากกว่าหรือน้อยกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้ และอาจไม่ได้รับชำระคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนภายในระยะเวลาที่กำหนด หรืออาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนได้ตามที่ค่าส่งไว้ กองทุนหลักมีการลงทุนกระจายตัวในหมวดอุตสาหกรรมและประเทศทั่วโลกซึ่งมีความเสี่ยงที่ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินจำนวนมาก ก่อนการตัดสินใจลงทุนควรศึกษาหนังสือชี้ชวนอย่างรอบคอบ ค่าความน่าเชื่อถือของ: สันติฯ เจ็ทไฟแนนซ์ และ ความเสี่ยงต่อตลาดสินทรัพย์ / เอกสารฉบับนี้ ต้องใช้ประกอบการพิจารณา Fund Fact Sheet ของหนังสือชี้ชวนได้ที่ธนาคารทหารไทยทุกสาขา บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนทหารไทย และมูลนิธิสมาคมฯ และเว็บไซต์หน่วยลงทุน

ผลการดำเนินงาน (%)	3M	6M	YTD	1Y	3Y	S.I.**
TMB Global Property	8.57%	21.78%	8.57%	31.41%	1.34%	0.03%
Benchmark*	10.61%	18.43%	10.61%	28.38%	5.19%	2.17%

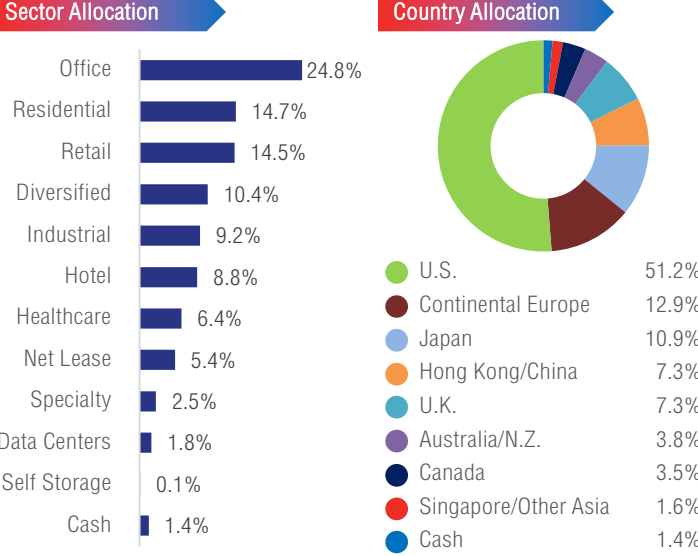
\*Benchmark คือดัชนี FTSE EPRA/NAREIT Developed TR URBI  
 \*\* Inception date 22/11/2017

### สรุปข้อมูลสำคัญของกองทุน TMB Global Property

**นโยบายการลงทุน:** กองทุนจะเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศเพียงกองเดียว (Master Fund) คือ กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund ในหน่วยลงทุนชนิด Class E (acc)—USD ซึ่งเป็น Class ที่เสนอขายผู้ลงทุนสถาบัน ไม่มีนโยบายจ่ายเงินปันผล ในอัตราส่วนโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

**สินทรัพย์ที่มีการลงทุนของกองทุนหลัก:** กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างผลตอบแทนโดยรวมจากการเติบโตของมูลค่าสินทรัพย์และกระแสรายได้ (capital and current income) โดยมุ่งเน้นการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ทั่วโลก หรือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนทั่วโลกที่มีรายได้หรือมีทรัพย์สินอย่างน้อยครึ่งหนึ่งจากกิจกรรม พัฒนา หรือบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ โดยจะไม่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยตรง

### สัดส่วนการลงทุนของกองทุนหลัก



### Top 10 Holding (%)

Prologis Inc	6.3%	Host Hotels & Resorts Inc	2.8%
Dexus	3.8%	Essex Property Trust Inc	2.7%
Welltower Inc	3.7%	American Home 4 Rent	2.5%
Simon Property Group Inc	3.5%	Merlin Properties Socimi SA	2.5%
Camden Property Trust	3.0%	Derwent London PLC	2.5%

นโยบายการจ่ายเงินผล : ไม่มี  
 การป้องกันอัตราแลกเปลี่ยน : ตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน  
 Front End Fee : ตามโครงการ 1.5% (เก็บจริง 1.0%)  
 Management Fee : ตามโครงการไม่เกิน 2.1400% (เก็บจริง 1.0700%)  
 วันหยุดคืน : T+5 หรือเป็นไปตามโครงการ